

Opmerkingen en vragen bij de concept beleidsregel nieuwbouw

Artikel 1

- Kan bij de begripsomschrijving het begrip "constructieve eenheid" worden toegevoegd en gepreciseerd? De vergoedingen zijn tenslotte gebaseerd op het aantal constructieve eenheden.

Artikel 3

- Hoe, door wie en wanneer wordt de eerste aanvrager gewezen op deze vergoeding?

Artikel 6

- Bij een groot en complex gebouw kan een vergoeding van € 4.250,= onvoldoende zijn (tenzij het gebouw uit meerdere constructieve eenheden bestaat).

Artikel 7

- Krijgt een aanvrager een termijn om stukken aan te vullen wanneer bij toetsing blijkt dat deze onvolledig en/of onvoldoende zijn?
- Waarop wordt getoetst door de tweede constructeur? Of het ontwerp van de eerste constructeur voldoet aan de eisen van de NPR 9998?
- Hoe liggen de verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden van de eerste en tweede constructeur?
- Wat gebeurt er als de eerste en de tweede constructeur van mening verschillen of het ontwerp voldoet aan de NPR 9998?

Artikel 8 d.

- Waarom wordt sowieso niet vereist dat de aanvrager een afschrift van de verleende vergunning overlegt?

Toelichting 1.2 Aardbevingsbestendige nieuwbouw en NPR 9998

- Kan van een opdrachtgever worden verwacht dat hij de afweging maakt om een gebouw niet direct aardbevingsbestendig te bouwen?
- Worden de kosten om deze afweging te maken vergoed?
- Een nieuwbouw in aardbevingsgebied kan toch beter direct aardbevingsbestendig worden gebouwd.

5. Uitvoeringstoets

- Wanneer wordt de uitvoeringstoets toegevoegd?
- Door welke partij wordt de uitvoeringstoets uitgevoerd? En onder welke voorwaarden?