

Ministerie van VRO, t.a.v. minister Keijzer
Ministerie van A&M, t.a.v. minister Faber

Post- en bezoekadres
Zutphenseweg 6
7418 AJ Deventer

info@regiostedendriehoek.nl
www.regiostedendriehoek.nl

Kenmerk: 727817
Plaats, datum: Deventer, 11 maart 2025
Behandeld door: Edwin Koning
Onderwerp: reactie op wetsvoorstel “schrappen voorrang statushouders bij sociale huur”

Aan de ministers van VRO en A&M,

Op 17 februari jl. is de consultatie gestart over het wetsvoorstel “schrappen voorrang statushouders bij sociale huur”. De samenwerkende gemeenten en woningcorporaties van de regio Stedendriehoek willen hun zorgen uiten over deze voorgenomen wet.

Als lokale overheden en woningcorporaties hebben wij de verantwoordelijkheid om passende huisvesting te bieden aan al onze inwoners, inclusief statushouders die na vaak lange en moeilijke trajecten eindelijk een verblijfsvergunning hebben verkregen. De huidige voorrangregeling stelt ons in staat om deze kwetsbare groep snel te huisvesten tussen andere Nederlanders, wat essentieel is voor hun integratie en participatie in onze samenleving.

Het afschaffen van deze regeling heeft ernstige gevolgen voor zowel de statushouders als onze gemeenten. Zonder de mogelijkheid om woonruimte voor hen te reserveren, zal de doorstroming vanuit de COA-opvanglocaties stagneren, wat leidt tot langere verblijfsperiodes in opvangcentra en een verhoogde druk op deze faciliteiten. Bovendien vertraagt en bemoeilijkt het de integratie van statushouders, aangezien stabiele huisvesting een cruciale eerste stap is naar deelname aan onderwijs, arbeidsmarkt en sociale netwerken.

Als oplossingsrichting spreekt het wetsvoorstel over ‘alternatieve huisvesting voor statushouders, te regelen door de gemeenten’. Met het wetsvoorstel legt u een aanvullende huisvestingsopgave bij de lokale overheden die beslag gaat leggen op schaarse middelen, grond en uitvoeringscapaciteit. Liever bouwen de gemeenten en corporaties direct betaalbare huur- of koopwoningen om beschikbare ruimte in één keer goed te benutten en meteen volwaardige woningen te bouwen, ook voor mensen met een verblijfsvergunning.

Wij begrijpen de uitdagingen op de woningmarkt en de noodzaak om eerlijk en rechtvaardig om te gaan met woningtoewijzing en voldoende draagvlak te behouden. Echter, het schrappen van de voorrangregeling voor statushouders achten wij niet de juiste oplossing. In plaats daarvan pleiten wij voor een benadering die zowel de druk op de woningmarkt erkent en de maatschappelijke en humanitaire verplichtingen richting statushouders respecteert. Statushouders hebben vaak al lange trajecten achter de rug en hebben dringend behoefte om een



normaal bestaan op te kunnen bouwen en volwaardig deelnemer te kunnen worden van de Nederlandse samenleving. Het hebben van normale huisvesting maakt hierbij een wereld van verschil.

De huidige werkwijze in onze regio met de Provinciale Regietafel (PRT) functioneert goed. In 2023 en 2024 is circa 7% van de sociale huurwoningen in onze regio toegewezen aan statushouders. Dit percentage is goed uitvoerbaar, waardoor het voor onze regio goed hanteerbaar is met de reguliere toewijzing en toewijzing aan overige woningzoekenden met een urgentie. Het geeft wat ons betreft aan dat met de huidige regeling een evenwichtige en rechtvaardige verdeling mogelijk is, zonder dat dit leidt tot onevenredige druk op de sociale woningvoorraad.

Met deze voorgestelde wetgeving ontnemt u gemeenten en corporaties mogelijkheden om te sturen op hun woningmarkt en woonruimteverdeling. Deze mogelijkheden, opgenomen in de Huisvestingswet, zijn cruciaal om passend bij de situatie in gemeenten, woningen te verdelen.

Tot slot. De aanleiding van uw wetsvoorstel is inzetten op een gelijk speelveld, sociale huurwoningen eerlijk te verdelen en te zorgen voor gelijke kansen voor alle woning-zoekenden. Het Rijksprogramma “Een Thuis voor Iedereen” zet hier eveneens op in, juist met als doel om aandachtsgroepen -waaronder statushouders- de ondersteuning te geven voor dat gelijke speelveld.

Wij verzoeken u dringend om het voorgenomen besluit te heroverwegen en in overleg te treden met gemeenten en woningcorporaties om tot een oplossing te komen die recht doet aan zowel de huidige woningmarktsituatie als aan de behoeften van statushouders.

Hoogachtend,

Algemeen Bestuur regio Stedendriehoek

Ineke Lijnema

Secretaris

Ron König

voorzitter AB

Samenwerkende woningcorporaties Stedendriehoek

Rob van Beek

directeur Corporatie De Goede Woning



Namens,

College van B&W van de gemeente Apeldoorn

College van B&W van de gemeente Brummen

College van B&W van de gemeente Deventer

College van B&W van de gemeente Epe

College van B&W van de gemeente Heerde

College van B&W van de gemeente Lochem

College van B&W van de gemeente Voorst

College van B&W van de gemeente Zutphen

Bestuur Corporatie De Goede Woning

Bestuur Woonbedrijf Iederl

Bestuur Corporatie Rentree

Bestuur Corporatie De Woonmensen

Bestuur Corporatie IJsseldal Wonen

Bestuur Corporatie Ons Huis

Bestuur Stichting De Marken

Bestuur Corporatie Veluwonen

Bestuur Corporatie Mooiland

Bestuur Corporatie Triada

Bestuur Corporatie Viverion