

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering
t.a.v. Mona Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 13-maart-2025
Onderwerp Consultatiereactie bestuurlijke kerngroep huisvesting
aandachtsgroepen Groningen
Dossiernummer K58571
Documentnummer 2025-039651

Geachte mevrouw Keijzer,

Via deze brief uiten wij onze ernstige zorgen over het wetsvoorstel dat voorrang voor vergunninghouders in de sociale huursector verbiedt. Vanuit de Bestuurlijke Kerngroep Huisvesting Aandachtsgroepen werken we gezamenlijk met gemeenten, provincie, corporaties, zorgpartijen, welzijnsorganisaties en het zorgkantoor in de provincie Groningen aan een thuis voor iedereen. We werken in gezamenlijkheid aan een passend zorg- en welzijnsaanbod en aan de realisatie van geschikte woningen voor alle Groningers. Dit doen we juist voor de mensen die dit het hardst nodig hebben.

Een thuis voor iedereen

In het programma 'Een thuis voor iedereen' benoemt u dat een aantal groepen inwoners extra moeite heeft met het vinden van een passende woning. Vergunninghouders zijn een van deze aandachtsgroepen. Als organisaties die betrokken zijn bij de huisvesting en zorg- en welzijnsvraag van kwetsbare groepen roepen wij u met klem op de mogelijkheden tot voorrang van de huisvesting van vergunninghouders niet te schrappen. Wij hebben er vertrouwen in dat we gezamenlijk met de huidige wetgeving tot oplossingen kunnen komen.

Kans op een woning

De krapte op de woningmarkt komt niet door de huisvesting van vergunninghouders, maar door een structureel tekort aan woningen. Dit woningtekort wordt niet gestopt door de voorrang van vergunninghouders te schrappen.

Zonder voorrang voor vergunninghouders kunnen vergunninghouders alleen terecht op de reguliere woningmarkt, waar de wachttijden in de sociale huursector gemiddeld zeven jaar bedragen. Veel vergunninghouders hebben nog geen wachttijd opgebouwd en beschikken niet over een sociaal netwerk in Nederland, waardoor de kans op het vinden van een woning erg klein is.

Het aantal te huisvesten vergunninghouders zal zodoende in korte tijd sterk oplopen.

Het wetsvoorstel maakt de taak van gemeenten onuitvoerbaar. Gemeenten blijven verplicht vergunninghouders te huisvesten, maar mogen hen niet langer voorrang geven. Dit creëert een onmogelijke situatie, omdat gemeenten geen alternatieve huisvesting voor deze aandachtsgroep hebben. Het resultaat zal een verwachte chaos in de opvangketen zijn, waarbij de doorstroom uit de asielzoekerscentra vastloopt. Nu al zitten asielzoekerscentra vol met vergunninghouders die wachten op een thuis.

Druk op opvang

Ook kan de dreigende dakloosheid van vergunninghouders de druk op de maatschappelijke opvang vergroten. Terwijl u met het programma 'Een thuis voor iedereen' juist de druk op de maatschappelijke opvang wilt tegengaan. Op dit moment hebben we in onze provincie al te maken met een substantiële groei van dakloze mensen. Hierdoor staat de maatschappelijke opvang ernstig onder druk waardoor onze kwetsbare inwoners verder in de knel komen. Een nog grotere aanwas voor de maatschappelijke opvang in de vorm van dakloze vergunninghouders resulteert naar verwachting in de verdrukking van andere, kwetsbare mensen. Mensen die we op korte termijn (ook) niet kunnen huisvesten. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit leiden tot meer problemen op straat door een stijging van mensen met onbegrepen gedrag. Met alle gevolgen van dien: extra druk op de schouders van de politie en de toch al onder druk staande beschikbare crisisdiensten van de GGZ.

Meedoen aan de samenleving

Het wetsvoorstel dreigt ook het leven van vergunninghouders stil te zetten. Zonder een geschikt thuis kan geen goed begin worden gemaakt met de integratie, het vinden van werk en het opbouwen van een sociaal netwerk. Ook dit heeft een negatieve uitwerking; op de integratie en participatie van vergunninghouders, maar vooral op de samenhang in de (Groningse) samenleving. Bovendien kunnen de hoge kosten van noodopvang beter worden besteed aan permanente huisvesting, waar iedere woningzoekende baat bij heeft.

Wij waarschuwen dat dit wetsvoorstel grote onzekerheid binnen de samenleving creëert, met als gevolg een enorme toename van de druk op opvanglocaties en een stijging van de kosten voor gemeentelijke en maatschappelijke opvang.

Conclusie

Wij blijven in de provincie Groningen werken aan een thuis voor iedereen. Gezamenlijk werken we aan dorpen, wijken en steden waarin voor iedereen een passend thuis en netwerk te vinden is. Juist voor groepen inwoners die dit met spoed nodig hebben. Vergunninghouders verdienen hierin zeker een plek.

Wij roepen u daarom op af te zien van het verder indienen van dit wetsvoorstel.

Hoogachtend,

Bestuurlijke Kerngroep Huisvesting Aandachtsgroepen provincie Groningen:

Cadanz Welzijn
Cosis

De Huismeesters
Gemeente Groningen
Gemeente het Hogeland
Gemeente Stadskanaal
Leger des Heils
Provincie Groningen
Terwille
Wender
Wold & Waard
Zinn

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. van Wingerden'. The signature is stylized with large, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

A. van Wingerden

Teamleider Leefbaarheid, woonkwaliteit en sport

Domein Beleid