

Datum : 12 maart 2025
Kenmerk GMR : 2025-010
Kenmerk Woonkr8 :

Onderwerp: Consultatiereactie op voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet: nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders

Geachte mevrouw, heer,

Het voorstel is om de voorrangspositie voor vergunninghouders te verbieden op grond van het feit dat zij vergunninghouder zijn. De gemeenten en corporaties in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR) hebben ernstig bezwaar tegen dit voorstel.

De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen is koploperregio voor het huisvesten van aandachtsgroepen. Samen met het Rijk hebben we wegen gezocht en gevonden om afspraken te maken rond de huisvesting van mensen in een kwetsbare situatie. Ons gemeenschappelijke vertrekpunt bij deze afspraken is dat huisvesting voor mensen in een kwetsbare situatie een belangrijke voorwaarde is om deel te kunnen nemen aan de samenleving. Een leefbare wijk is cruciaal om je thuis te kunnen voelen.

Dit geldt zeker ook voor vergunninghouders. Een goed huis in een leefbare wijk zijn cruciaal om een plek te vinden in de samenleving. We zien in onze praktijk dat in wijken de acceptatie groeit als mensen hier kunnen deelnemen in de samenleving. Voorrang voor vergunninghouders is een wezenlijk onderdeel in de keten om vanuit een opvangsituatie een plek te vinden in de samenleving.

Indien de voorrang niet mogelijk is, zullen vergunninghouders of langer in de opvang blijven, of in tijdelijke huisvesting terecht komen (doorstroomlocaties). In beide gevallen is er geen vaste plek waar mensen kunnen landen en integreren in de samenleving. Wij zien dat dit de integratie verder onder druk zet. Bovendien zet dit mensenlevens in een pauzestand; mensen die we als samenleving op verschillende plekken hard nodig hebben.

Daarnaast zien we dat de huisvestingsopgave voor vergunninghouders binnen de totale regionale huisvestingsopgave relatief beperkt is. Het gaat om circa 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen. In een markt waar schaarste is laat iedere groep die voorrang heeft, zich voelen. Dat is het gevolg van een tekort aan aanbod en kan niet bij één relatief kleine groep neergelegd worden.

Vanuit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen zetten we volop in op de realisatie van meer woningen; in het bijzonder betaalbare huur- en koopwoningen. Dit is noodzakelijk om de druk op de woningmarkt te verlichten en ieder een passend huis te kunnen bieden. Wij zoeken hierbij ook alternatieve wegen, zoals woningdelen, splitsen, optoppen en flexwoningen. Intensivering van deze realisatie zorgt voor een structurele oplossing van de woningcrisis. Het biedt uiteindelijk ruimte aan iedereen die met spoed een huis nodig heeft, waaronder vergunninghouders. Nu uitstroom uit opvanglocaties beperken, leidt tot een verdere stagnatie in de opvangcrisis. Het lost geen probleem op, maar verschuift deze. Wij

Datum: 12 maart 2025

Pagina: 2

zijn in de regio van harte bereid om meer betaalbare woningen te realiseren, mits hiervoor ook financiële ruimte is. Wij verwachten daarmee een constructieve, structurele huisvestingsoplossing te bieden.

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeenten en corporaties in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen,

Carol van Eert

Voorzitter Bestuurlijk opgaveteam Groene groeiregio

Alfred van den Bosch

Voorzitter Woonkr8