



WonenBreborg

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
T.a.v. mevrouw Keijzer, Minister van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

▪ datum	▪ uw kenmerk	▪ ons kenmerk	▪ bijlage(n)
14 maart 2025	--	1332025162241553	1
▪ onderwerp	▪ telefoonnr. / behandeld door		
Reactie wetsvoorstel voorrang statushouders	013-5478124 / Stéphanie Brans		

Geachte mevrouw Keijzer,

Hierbij ontvangt u namens de woningcorporaties Casade, Leystromen, TBV Wonen, Tiwos en WonenBreborg onze reactie op de consultatie over het wetsvoorstel waarmee u gemeenten wilt verbieden statushouders voorrang te geven op een sociale huurwoning. De reactie, waarin we onze zorgen uiten over het wetsvoorstel, vindt u in bijlage I.

Namens:  
Marie-Thérèse Dubbeldam  
Bestuurder Leystromen

Paul Kouijzer  
Directeur-bestuurder TBV Wonen

Hassan Najja  
Directeur-bestuurder Casade

René Scherpenisse  
Directeur-bestuurder Tiwos

Hartelijke groet,

Hans Pars,  
Bestuursvoorzitter WonenBreborg

*Bezoekadres*

J. v. Oisterwijkstraat 35  
5041 AB Tilburg

*Postadres*

Postbus 409  
5000 AK Tilburg

☎ 088-496 00 00 (lok. tarief)

🌐 [www.wonenbreborg.nl](http://www.wonenbreborg.nl)

KvK 20067125  
BTW NL819208450B02

Bankrekeningnummer  
NL37BNGH0285007416

Incassant ID  
NL91ZZZ200671250000

## **Wegnemen voorrang voor statushouders op sociale huurwoning contraproductief en geen oplossing voor het woningtekort**

**Vijf woningcorporaties in de regio Hart van Brabant zijn het fundamenteel oneens met het wetsvoorstel waarin het gemeenten verboden wordt om statushouders voorrang te geven op een sociale huurwoning. De woningcorporaties Casade, Leystromen, TBV Wonen, Tiwos en WonenBreborg hebben daarom een brief ter consultatie ingediend bij minister Keijzer met hun reactie op het voorstel. Ze vinden het voorstel ineffectief, onrechtvaardig en het échte probleem, het woningtekort, wordt hiermee niet opgelost. Sterker nog, er zullen door het wegvallen van de voorrangregeling juist problemen bijkomen.**

### *Stabiele woonsituatie voor statushouders van essentieel belang*

Woningcorporaties hebben een belangrijke rol op de woningmarkt, namelijk het bieden van betaalbare en passende woningen met name voor mensen met een laag inkomen waaronder kwetsbare huishoudens met een dringende woonbehoefte. Statushouders is ook zo'n groep. Zonder stabiele woonsituatie is het voor hen uitermate lastig een goede start te maken in Nederland. Juist door woningcorporaties de taak te geven om statushouders gecontroleerd in reguliere buurten te huisvesten, wordt sociale segregatie tegengegaan en de leefbaarheid en inclusiviteit in buurten versterkt.

### *Het wetsvoorstel verschuift en vergroot de problemen juist*

Door het voorstel komt er een enorme druk op opvanglocaties, waardoor integreren wordt bemoeilijkt en het perspectief voor statushouders ontnomen wordt. Juist het spoedig bieden van een stabiele woonsituatie is voor deze groep essentieel voor een succesvolle integratie. Dit bevordert vervolgens hun maatschappelijke en economische betrokkenheid in de samenleving. Corporaties verwachten dat bij het wegvallen van de voorrangregeling een deel van hen uiteindelijk via een andere weg urgentie krijgt, vanwege psychische of financiële problemen of als zij op straat belanden. Het kabinet lijkt onvoldoende besef te hebben dat zij juist problemen verschuift en escaleert.

### *Van verdringing door statushouders is nauwelijks sprake in de regio Hart van Brabant*

In de regio Hart van Brabant werken woningcorporaties samen om hun vrijkomende woningaanbod te adverteren en toe te wijzen. Ze merken dat de krapte op de woningmarkt de afgelopen jaren is toegenomen en

woningzoekenden gemiddeld genomen langer op zoek zijn naar een sociale huurwoning. Dit zorgt logischerwijs voor frustraties onder sommige woningzoekenden. Echter, het beschouwen van één groep als schuldige voor de druk op de woningmarkt is niet fair en bovendien onjuist. Cijfers bevestigen dit: binnen de regio werden de afgelopen jaren 5 tot 7% van de verhuurde woningen toegewezen aan statushouders. De huisvesting van statushouders is dus een klein onderdeel van het woningtekort, niet een oorzaak ervan.

#### *Alternatieven genoemd in wetsvoorstel contraproductief en vaag*

De woningcorporaties zijn kritisch over de door de overheid voorgestelde alternatieven. Allereerst zijn de alternatieven nog weinig concreet en verder niet realistisch. Statushouders hebben onvoldoende financiële middelen en voldoen niet aan de inkomenseisen om een woning te kopen of in de vrije sector te huren. Het inwonen bij familie of vrienden of het delen van een woning is vaak geen haalbare en duurzame oplossing. De doorstroomlocaties hebben echter maar een beperkte capaciteit en belemmeren de integratie in de samenleving.

#### *Oproep aan kabinet: los het woningtekort op door het sneller realiseren van woningen*

Het eigenlijke probleem is dat er op dit moment structureel onvoldoende aanbod van sociale huurwoningen is. De vijf woningcorporaties actief in de regio Hart van Brabant roepen het Rijk daarom op om de voorrangspositie voor statushouders intact te laten en alles op alles te zetten om de realisatie van sociale huurwoningen te versnellen. Het Rijk biedt onder andere in de Woondeals van de SRBT-regio al verschillende handreikingen en maatregelen die hun effect op het woningtekort kunnen sorteren. De woningcorporaties zijn, samen met gemeenten, vastbesloten om door te pakken in de volkshuisvestelijke opgave en willen dat het Rijk de inzet effectief intensiveert. Ze sturen in dit kader bijvoorbeeld aan op meer gerichte financiële impulsen, het versoepelen en verminderen van regelgeving en het aanhouden van de richtlijn van minimaal 30% sociale huur in nieuwbouwplannen. In dat kader roepen we het kabinet op om de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting snel in werking te laten treden. Nu snel meer sociale huurwoningen realiseren is cruciaal om de zoektijd van woningzoekenden terug te dringen en iedereen een eerlijke kans op een passende woning te geven, ook statushouders.