

Onderwerp : Reactie gemeente Berkelland consultatie wijziging Huurwet

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 februari heeft de minister van VRO een voorstel voor aanpassing van de Huisvestingswet in consultatie gebracht. De gemeente Berkelland reageert hierop als volgt:

In het wetsvoorstel staat dat er een verbod wordt ingesteld op het met voorrang huisvesten van statushouders, op grond van het feit dat zij statushouder zijn. Dat betekent dat statushouders na hun verblijf in de asielopvang voortaan zelfstandig moeten voorzien in huisvesting. Samen met de VNG en andere betrokkenen voorziet de gemeente Berkelland dat deze beleidswijziging grote gevolgen kan hebben.

De wachttijden in de sociale huursector zijn groot. Intrekken bij vrienden of familie kan leiden tot overbewoning in al kwetsbare buurten. Dit kan ook problemen opleveren in andere domeinen, zoals de kostendelersnorm en toeslagen. Een risico is ook dat statushouders met een laag inkomen zijn aangewezen op bedenkelijke verhuurders.

Voor AMV-ers zonder en met gezinshereniging leidt dit tot de praktisch onmogelijkheid om een gezamenlijke woning te vinden.

Wij zien het risico dat hierdoor statushouders helemaal niet uitstromen uit de AZC-opvang. Dan loopt de druk op de asielketen nog verder op en blijven de kosten voor noodopvang en inzet van hotels en accommodaties voor statushouders stijgen.

Als verblijf in de opvang door de voorgenomen intrekking van de Spreidingswet ook op de tocht komt te staan, en er geen alternatief onderdak geboden wordt, ontstaat zelfs het risico dat statushouders in de maatschappelijke opvang of op straat belanden. In dat geval wordt dit zichtbaar en voelbaar in onze gemeente, waardoor ook onze inwoners ermee geconfronteerd worden. Dit alles is funest voor de openbare orde en veiligheid, de integratie, het draagvlak en de leefbaarheid.

Ons college blijft verantwoordelijk voor huisvesting volgens de taakstelling in de Huisvestingswet. De keuze om het verbod op voorrang al in te laten gaan, maar de taakstelling voorlopig te behouden, is onbegrijpelijk. Met dit wetsvoorstel ontnemt het kabinet de gemeente de regie over de huisvesting van statushouders. Daardoor worden wij voor een onmogelijke opgave gesteld.

Overigens zien wij door de voorgenomen afschaffing van de taakstelling eveneens grote problemen ontstaan, omdat de uitvoering van de Inburgeringswet daardoor onuitvoerbaar wordt. Zonder dat er realistische alternatieven zijn uitgewerkt, zorgt dit wetsvoorstel voor grote problemen voor statushouders, in onze gemeente en uiteindelijk voor al onze inwoners.

Het wetsvoorstel staat haaks op het andere kabinetsplan om een premie voor huisvesting vanuit het AZC te verstekken aan de gemeente.

Het alternatief: een sobere tussenvoorziening is nog bijna nergens in onze regio beschikbaar. Nieuwe voorzieningen doorlopen dezelfde obstakels als de vestiging van een AZC of de bouw van tijdelijke woningen voor statushouders (procedure duurt minimaal 3 jaar, er zal tevens verzet uit de buurt komen en leiden tot problemen met de (voor)financiering van de voorziening).

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de heer H.A. van Faassen, telefoonnummer 0545-250 250.

Met vriendelijke groet,

Stuurgroep integrale opgave nieuwkomers gemeente Berkelland,

drs. J.H.A. van Oostrum, burgemeester,
mw. W.A. Wormgoor, wethouder