

## VvE Urbanvilla 't Galjoen, Hengelo.

Reactie op voorstel Wet Notificatieregeling oplaadpunten Vereniging van Eigenaars.

Ons wooncomplex bestaat uit 5 woonlagen en daaronder een parkeergarage met 18 parkeervakken. Het gebouw is in 1994 opgeleverd.

De volgende punten komen in de discussie over deze wet en over elektrische auto's in de garage aan de orde.

1. De algemene tendens is dat men geen elektrische auto's in de parkeergarage onder het wooncomplex wil. Voornamelijk is dat vanwege de "brandgevaarlijkheid" van elektrische auto's. Vliegt er nl een in brand staan binnen de kortste keren alle 18 auto's in brand en vervolgens mogelijk het hele complex met alle gevolgen van dien. Gezien de moeilijkheid om een brandende elektrische auto te blussen is het maar zeer de vraag of een eventueel aangelegde sprinklerinstallatie dat wel lukt en verdere brand kan voorkomen.

**Dus is een eerste eis is dat allereerst de elektrische auto's 100% veilig zijn.**

Daar komt bij dat momenteel ieder bewoner een benzineauto of hybride auto zonder laadnoodzaak heeft. Dus hebben we voorlopig zeker geen behoefte aan elektrische auto's. Evenzo is de verwachting dat voor 2030 niemand zal overstappen naar elektrisch rijden, ook al vanwege het huidige prijsverschil.

Bovendien is het de vraag of tegen 2030 de auto met waterstof als brandstof al niet zo ver ontwikkeld is dat deze aantrekkelijker wordt dan de elektrische, ook voor de politiek. Dan hebben we dus allemaal voor niets veel geld en moeite geïnvesteerd.

**Een tweede eis is dan dat er duidelijkheid is over de ontwikkeling van de waterstofbrandstof voor auto's en van het politieke standpunt wanneer dat veiliger, goedkoper en beter voor het milieu blijkt te zijn.**

2. Wanneer laadpalen verplicht in de ondergrondse garage moeten worden geplaatst worden besturen VvE geconfronteerd met de volgende zaken:
  - De brandveiligheid moet beoordeeld worden door een erkend installateur, een brandveiligheidsexpert of de brandweer.

- De energieleverancier moet onderzoeken in hoeverre de stroomvoorziening voldoet aan de eisen van de verhoogde energievraag en indien dat zo is deze aanpassen.
- Er moet een manier worden vastgesteld hoe kosten worden verdeeld en/of herverdeeld.
- Er moet een werkplan worden opgesteld om oplaadpunten te plaatsen met daarbij ook vaststelling van procedurele voorschriften.
- Er moeten voorschriften komen t.a.v. gebruik, beheer en onderhoud.
- Dit alles vraagt veel investeringen, veel studie t.a.v. de nieuwe regeling en uitvoering, veel overleg met experts en veel administratieve rompslomp. Dit is naast de geplande ingangsdatum van 1 juli 2023 voor ons niet te doen. Vraag daarbij is wanneer überhaupt de Regeling in Wet en AMvB is vastgelegd.

**Een derde eis is dat er bij eventuele invoering van deze wet een beduidend langere tijd beschikbaar komt tussen vaststelling van de Wet en ingangsdatum van de Wet.**

**Een vierde eis is vervolgens dat er voldoende subsidiemogelijkheden komen om alle kosten te dragen en voldoende kosteloze begeleiding om e.e.a. te realiseren.**

3. Wat wij willen voorstellen is dat binnen de nieuwe Wet aan de VvE de bevoegdheid wordt gegeven om elektrische laadpunten binnen de ondergrondse garage te verbieden en de VvE toe te staan op het terrein van het complex enige laadpunten te realiseren.

**Tot slot, het moge duidelijk zijn dat wij als bestuur van de VvE 't Galjoen ernstig bezwaar maken tegen de invoering van deze wet, zowel in deze vorm als op het geplande tijdstip.**

Namens bestuur VvE 't Galjoen,.

Ton Nijkamp, voorzitter.