

Oplaadpunten zijn aangebracht in een ondergrondse parkeergarage **onder** aldaar aanwezige gasleidingen; deze parkeergarage is één van de 5 ondersplitsingen in het wooncomplex.

De parkeerplaatsen in deze parkeergarage zijn bestemd voor zowel bewoners als voor iedere andere persoon die geen enkele overige binding heeft binnen het complex. Deze parkeerplaatsen zijn alle te koop en men kan/mag alleen op de eigen parkeerplaats geparkeerd worden.

(Is dus exclusief gebruik?)

In deze ondergrondse parkeergarage is een gedeelte bestemd voor een aantal bewoners.

Bewoners hebben ook een 'eigen' parkeergarage op de begane grond, alwaar ook gasleidingen gesitueerd zijn.

Direct boven deze parkeergarage en gasleidingen zijn woonappartementen aanwezig

De oplaadpunten zijn aangebracht, zonder dat de overige ondersplitsingen daarvoor toestemming is gevraagd in de Hoofdsplitsing. Dit is al een punt apart. Bovendien een wijziging in de stroomvoorziening.

Onlangs is ook gebleken dat de brandmeldinstallatie en ventilatiesystemen sinds 2016 niet meer onderhouden waren. Een noodstop is 'misschien' aanwezig, maar is niet vrij toegankelijk.

De berichtgeving in de media over brandende elektrische auto's baart de bewoners inmiddels grote zorgen.

Met de Veiligheidsregio is over de situatie in ons complex contact opgenomen en daar wordt gesteld dat er geen regelgeving is en dat men dus niets kan doen! Er zijn slechts aanbevelingen gedaan om de oplaadpunten zo dicht mogelijk bij een in- of uitgang aan te brengen en te voorzien in een noodstop. (als die al aanwezig is in het complex is deze niet vrij toegankelijk).

Notificatie is dan wel gebonden aan de dan geldende regeling en daarvoor gestelde voorwaarden, maar er is weinig zicht en/of controle mogelijk.

Er wordt ook gesteld dat elektrische auto's niet brandgevaarlijker zijn dan conventionele auto's die op andere brandstof rijden. Zij zijn echter moeilijker te blussen en in geval van brand veroorzaken zij zeer hoge temperaturen. Een brandblusauto kan ook de garage niet in.

Het aanbrengen van een automatische blusinstallatie is **niet** een afdoende maatregel, aangezien de elektrische auto's niet te blussen zijn. Door de buitengewoon hoge temperaturen zullen kolommen en funderingen, muren daartegen niet bestand zijn; de constructie van het gebouw is dus duidelijk in gevaar.

Het zal in de praktijk niet eenvoudig zijn voor bestuurders van VvE's om een goede controle uit te voeren. Bovendien heeft niet iedere VvE een bestuur 'in huis' en is het bestuur en beheer uitbesteed aan professionele bedrijven.

Is er wel voldoende nagedacht over deze nieuwe regeling?

Oplaadpunten in de openbare ruimte zullen veiliger zijn dan in een gesloten/ondergrondse parkeergarage.

Is transitie naar elektrische energie belangrijker dan de veiligheid van bewoners en hun woningen?

Wie moet de oplaadpunten verzekeren en hoe is dat te controleren dat dat gebeurt?

Hoe gaat de verzekering hiermee om? De oplaadpunten zijn privé?

Is de elektriciteitsvoorziening voldoende? Er zal veel gevraagd worden van de infrastructuur.

Wordt er ook iets geregeld voor al aanwezige oplaadpunten, waarvoor geen toestemming is gevraagd?

Onze VvE is juist bezig om in het Huishoudelijk Reglement op te nemen dat het niet is toegestaan om elektrische oplaadpunten aan te brengen.