

Onderwerp	Hoofdstuk-paragraaf	Opmerking: wat wijzigt, ontbreekt, is onjuist, niet uitvoerbaar of multi-interpretabel in de nieuwe situatie? Welke verkeerde keuze is gemaakt en waarom?	Verbetersuggestie: hoe zou het moeten zijn (wees concreet!)	Toelichting op je verbetersuggestie
aanbrengen laadpunt	artikel 118 b lid 1	De voorgestelde wetswijziging gaat om een aanpassing van het burgerlijk wetboek waardoor het voor een lid van de VvE eenvoudig wordt gemaakt om een oplaadpunt aan te leggen zonder dat hiervoor een gehele vergadering van de VvE noodzakelijk is. Voor een oplaadpunt op een parkeerplaats buiten is dit over het algemeen geen probleem. Voor een gezamenlijke parkeerkelder is dit niet wenselijk.	Tekstvoorstel: 'Alvorens een of meer appartementseigenaars voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor elektrische voertuigen plaatsen dat zich niet in een gebouw of parkeerkelder bevindt en op of aan gedeelten van onroerende zaken die in de akte van splitsing bestemd zijn om als parkeervoorziening te worden gebruikt, of gedeelten die door de vergadering van eigenaars hiervoor zijn aangewezen en die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, worden gezamenlijke appartementseigenaars in kennis gesteld van dit voornemen. Op de kennisgeving is artikel 134 van overeenkomstige toepassing.'	Door de toevoeging moet een oplaadpunt in het gebouw en/of de parkeerkelder wél in de vergadering van de VvE worden besproken. Hierdoor kunnen alle leden van de VvE de gevolgen voor hun eigendom en de risico's van het oplaadpunt overwegen in hun besluitvorming. Voor een oplaadpunt dat zich buiten bevindt hoeft geen toestemming gevraagd te worden aan de VvE.
aanbrengen laadpunt	artikel 118 b lid 2 en artikel 3.5 van de toelichting	De AMvB is op dit moment nog niet gemaakt. Het is daarom niet bekend wat er bedoeld wordt met de brandveiligheidsexpert.	Graag verduidelijken wat 'brandveiligheidsexpert' inhoudt: de kwalificatie-eisen voor een brandveiligheidsexpert moeten nader worden uitgewerkt.	
aanbrengen laadpunt	artikel 118	Vooruitlopend op de AMvB willen wij aandacht vragen voor de brandveiligheid, zoals ook genoemd in de MvT.	Het verdient aanbeveling om Brandweer Nederland te consulteren bij de totstandkoming van de AMvB, zeker waar het onderwerp Veiligheid betreft. Wij adviseren om het woord veiligheid toe te voegen in de wettekst, als volgt: "Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld met betrekking tot de in het eerste lid bedoelde kennisgeving, waaronder de wijze waarop de kennisgeving plaatsvindt, of nadere regels met betrekking tot de, wijze van plaatsing, beheer, veiligheid , gebruik en herverdeling van kosten van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op of aan gedeelten van onroerende zaken die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt"	Hierbij denken wij aan de volgende zaken: de verplichting tot installatie door een erkend installateur, het verplicht inschakelen van een brandveiligheidsexpert vanaf 15 parkeervakken en de verplichting voor het inschakelen van een brandveiligheidsexpert bij de plaatsing van de eerste laadpaal. Verdere aandachtspunten hierbij zijn certificering van de laadpalen, het aanpassen van PvE/UPD i.g.v. laadpalen in parkeergarages en toezicht op veiligheid van installaties. Het is belangrijk dat er bij de beschouwing m.b.t. de veiligheid van het plaatsen van oplaadpalen ook een integrale beschouwing van de brandveiligheid van de parkeergarage in zijn totaliteit wordt gemaakt.