



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Datum: 9 oktober 2025

Onderwerp: Novelle wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Graag maakt de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) gebruik van de gelegenheid om te reageren op de Novelle wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting.

De VTW is de beroepsvereniging van ruim 1.120 intern toezichthouders bij woningcorporaties in Nederland. Zij vervullen ongeveer 1.265 posities als commissaris in Raden van Commissarissen (RvC) bij 267 woningcorporaties.

Het intern toezicht is het maatschappelijk geweten en de commissarissen zijn maatschappelijk aandeelhouders. De RvC houdt toezicht op het bestuur, de besturing en het beleid van de woningcorporatie en heeft daarbij een onafhankelijke, autonome rol met een grote mate van beoordelingsvrijheid. Gezien het feit dat woningcorporaties miljoenen Nederlanders huisvesten in ruim twee miljoen huurwoningen, is de maatschappelijke verantwoordelijkheid van toezichthouders groot. De belangrijkste vraag hierbij is steeds: Doet de woningcorporatie de goede dingen en doet ze de dingen goed? Dit is de essentie van het werk van de toezichthouder.

Reactie VTW

De VTW is blij dat de minister met deze novelle drie amendementen van de Tweede Kamer herstelt of verwijdt die juridisch niet houdbaar en/of praktisch niet uitvoerbaar zijn. Wij hechten eraan dat de Wet volkshuisvesting zo spoedig mogelijk in werking treedt. Deze wet is hard nodig om gemeenten en projectontwikkelaars te kunnen sturen richting betaalbare woningbouw.

De VTW vindt het met name een goede en noodzakelijke stap dat het ongrondwettelijk discriminerende onderdeel – het absolute verbod voor gemeenten om urgentieverklaringen te verlenen aan personen die op grond van de Vreemdelingenwet rechtmatig in Nederland verblijven – uit het wetsvoorstel is verwijderd. Tegelijkertijd achten wij het zorgelijk dat in een afzonderlijk wetsvoorstel wordt voorgesteld de Huisvestingswet zodanig te wijzigen dat gemeenten geen voorrang meer mogen verlenen aan statushouders op grond van hun verblijfstatus bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Daarmee wordt voorbijgegaan aan het oordeel van de Raad van State dat ook deze beperking in strijd is met het gelijkheidsbeginsel.

Met vriendelijke groet,

Namens de VTW
directeur