

### **Ontwerpbesluit Omgevingsbesluit**

1. De lijst met gevallen waarin financiële zekerheid gevraagd kan worden is beperkt tot enkele activiteiten. Wij vragen u de lijst uit te breiden met activiteiten waarbij omvangrijke bodemverontreiniging kan ontstaan.
2. De uitgebreide voorbereidingsprocedure voor milieubelastende activiteiten is niet altijd van toepassing. Wij vragen u de uitgebreide voorbereidingsprocedure ook van toepassing te laten zijn bij oprichting-, revisie en veranderingsvergunningen die niet milieuneutraal zijn en waarvoor vergunningvoorschriften moeten worden opgelegd, zodat er voldoende tijd is om de vergunning te beoordelen.
3. Omgevingsdocumenten moeten aan een ieder elektronisch beschikbaar worden gesteld via een landelijke voorziening. In de lijst van omgevingsdocumenten wordt de rechterlijke uitspraak van de Raad van State over bv. een omgevingsplan gemist. Wij vragen u aan te geven op welke wijze rechterlijke uitspraken van de RvS aangemerkt moeten worden.

### **Ontwerpbesluit kwaliteit leefomgeving**

1. Het uitvoeren van een nulsituatieonderzoek, voorafgaand aan de start van een nieuwe bodembedreigende activiteit is niet verplicht. De vergelijking van een eindsituatie bodemonderzoek na beëindiging van een activiteit met alleen de bodemkwaliteitskaart kan leiden tot onjuiste interpretatie van een eventuele ontstane bodemverontreiniging. We verzoeken u daarom om ter plaatse van bodembedreigende activiteiten ook het uitvoeren van nulsituatieonderzoek verplicht te stellen (met een overzicht van wat als bodembedreigende activiteiten moet worden beschouwd). (dit voorschrift opnemen in het BAL)
2. Net als in de Monumentenwet is in de Omgevingswet een vrijstellingsgrens opgenomen voor bodemverstoringen/initiatieven tot 100 m<sup>2</sup>. Gemeenten kunnen hiervan echter gemotiveerd afwijken in het Omgevingsplan/omgevingsverordening als blijkt dat een andere ondergrens beter aansluit bij de bescherming van het archeologisch erfgoed. In de Toelichting wordt aangegeven dat het vrijstellingenbeleid is overgenomen vanuit de Monumentenwet om huis-tuin en keukeninitiatieven te ontlasten. Expliciet wordt aangegeven dat dit niet de bedoeling is voor grootschalige projecten. Dit wordt enkel in de toelichting genoemd en niet in de regels. Het uitgangspunt van de Omgevingswet is dat initiatiefnemers zelf bepalen wanneer en voor welke activiteiten zij een vergunning aanvragen. Bij grotere projecten kan het dus voorkomen dat de vergunning wordt opgeknipt. Wij vragen u in de regels op te nemen dat de vrijstellingsregeling enkel van toepassing is op huis-, tuin- en keukeninitiatieven.
3. Er zijn beoordelingsregels mbt cultureel erfgoed opgenomen voor waterbodems (rivierbed). De gemeente is bevoegd gezag voor archeologie en het waterschap voor water. Het is niet duidelijk bij welk bevoegd gezag een aanvraag binnenkomt en hoe de onderlinge afstemming is geborgd. Wij verzoeken u dit te betrekken bij de nog op te stellen wetgeving.
4. Het besluit biedt de mogelijkheid te werken met een 'juridisch mengpaneel', waarbij gemeenten per gebied de gewenste of toelaatbare kwaliteitsniveaus kunnen vaststellen voor verschillende aspecten, zoals geluid of geur. Wij spreken onze waardering uit voor deze door de gemeente nader in te vullen beleidsruimte. Wij vragen u wel in de nota van toelichting een duidelijk overzicht op te nemen met boven- en ondergrens per aspect en tevens te benoemen voor welke aspecten de gemeenten geen beleidsvrijheid heeft.

### **Ontwerpbesluit activiteiten leefomgeving**

1. De bodembescherming van diverse bodembedreigende activiteiten gaat ten opzichte van de huidige situatie achteruit. De verplichting voor het aanleggen van een vloeistofdichte voorziening is vervallen. Hierdoor wordt de kans op bodemverontreiniging vergroot. Wij vragen u voor bepaalde bodembedreigende activiteiten (natte bodembedreigende activiteiten, ontkistingsmiddel niet biologisch afbreekbaar, etc.) een vloeistofdichte voorziening verplicht te stellen.
2. De locatie en verplaatsing van de bodembedreigende activiteit hoeft in de meeste gevallen niet gemeld te worden. Het niet melden van de exacte locatie, maakt het voor de handhaver moeilijker

om de activiteiten te controleren. Wij vragen u de indieningsvereisten uit te breiden met een tekening waarop de exacte locatie van alle activiteiten op is weergegeven.

3. Er is geen toetsing vooraf op het aspect geur (voormalig wet geurhinder en veehouderij). Wij vragen u deze toetsing toe te voegen.

#### **Ontwerpbesluit bouwactiviteiten leefomgeving**

1. Verplichte aanwezigheid toilet, bergruimte en buitenruimte en andere gebruikseisen zijn vervallen. Na evaluatie van eerdere verwijdering van berg- en buitenruimte is dit weer teruggebracht in het huidige Bouwbesluit. Wij vragen u de gebruikseisen, zoals nu verwoord in het Bouwbesluit, over te nemen in het besluit bouwactiviteiten leefomgeving.

#### **Algemene opmerking**

Voor milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten wordt de toekenning van het bevoegd geregeld in het BAL. Voor het bevoegd gezag voor een omgevingsvergunning moet het Omgevingsbesluit worden geraadpleegd. Waarom is het bevoegd gezag niet in één besluit geregeld?