

Onderwerp: consultatiereactie ontwerp Besluit bouwwerken leefomgeving

Contactgegevens:

Sander van den Broek
Strategisch adviseur, DSO
scvdbroek@almere.nl
Tel: 036 – 548 4491

Franck van Stek
Juridisch beleidsadviseur, Stadsbeheer
rfvstek@almere.nl
Tel: 036 – 527 7531

Hieronder geven wij namens de gemeente Almere een – ambtelijke – reactie op het ontwerp van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Besluit bouwwerken leefomgeving			
Hoofdstuk	Art. nr.	Verbetersuggestie	Toelichting
3	3.75	Toevoegen verbod voor open verbrandingstoestellen in een toiletruimte en een ruimte voor het stallen van motorvoertuigen	De eisen aan een open verbrandingstoestel zijn verhuisd van het hoofdstuk veiligheid (Bb12) naar het hoofdstuk gezondheid. Er is nu echter alleen een verbod opgenomen voor open verbrandingstoestellen in badruimten, niet meer voor een toiletruimte en voor een ruimte voor het stallen van motorvoertuigen. Dit lijkt ons een tekstuele fout.
3	3.104	Tekst van het artikel en de Nota van Toelichting op één lijn brengen.	Er wordt een uitzondering gemaakt voor kinderopvang: “Het eerste lid, onderdeel b (=eis aan hoogste vloer), is niet van toepassing als boven de in bijlage II bedoelde hoogste vloer niet meer dan 6 opstelplaatsen voor bedden voor kinderen zijn.” In de nota van toelichting staat dat het alleen om de doormelding gaat: “Uit het vierde lid volgt dat bij de gebruiksfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar vanaf een gebruiksoppervlakte groter dan 200 m ² een brandmeldinstallatie met volledige bewaking nodig is. Doormelding is daarbij pas noodzakelijk als er in totaal meer dan 6 kinderen kunnen slapen in een of meer ruimten met een vloer hoger dan 1,5 m boven het meetniveau. De achtergrond hiervan is dat kinderen die slapen in een kinderopvang niet zelfstandig een pand kunnen verlaten in geval van brand maar hiervoor zijn aangewezen op hulp van medewerkers. In verband met dit hogere risico wordt doormelding noodzakelijk geacht. De grenswaarde van 6 kinderen is afgeleid van het onderscheid tussen gastouderopvang en kinderopvang zoals aangegeven in de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen. Kinderopvang met een gebruiksoppervlakte van maximaal 200 m ² moet alleen voorzien zijn van doorgekoppelde rookmelders.” Nota van toelichting en BBL zelf zijn hiermee niet in lijn met elkaar. Wij gaan ervan uit dat de Nota van toelichting de tekst weergeeft zoals is bedoeld.

Gemeente Almere



Onderwerp: consultatiereactie ontwerp Besluit bouwwerken leefomgeving

Contactgegevens:
Sander van den Broek
Strategisch adviseur, DSO
Tel: 036 – 548 4491

Franco van Stek
Juridisch beleidsadviseur, Stadsbeheer
Tel: 036 – 527 7531

4	4.49	Eisen aan de rookproductie ook opnemen ten aanzien van gevels en dakconstructies. Aanpassen titel van het artikel zodat het niet meer uitsluitend verwijst naar de kern van constructieonderdelen. Toevoegen van een toelichting op dit artikel in de Nota van Toelichting.	Er zijn eisen opgenomen aan de rookproductie in de kern van inwendige scheidingsconstructies. In BB2012 (2.72) was dit geformuleerd als constructieonderdelen. De problemen waarvoor deze eisen zijn gesteld doen zich ook voor in gevels en dakconstructies. Overigens doet de titel van het artikel vermoeden dat het gaat om de kern van constructieonderdelen, maar blijkt dit niet uit het artikel zelf. Een goede toelichting op de regels ontbreekt nog in de nota van toelichting. Die zou er wel moeten komen.
3.4 en 4.5		Maak het mogelijk om in het omgevingsplan regels over bruikbaarheid op te nemen.	Wij staan positief om op landelijk niveau minder regels te stellen omtrent bruikbaarheid van bouwwerken. Wel zien wij dat er in landelijk, maar ook plaatselijk, verschillen bestaan in de behoefte aan regels voor de bruikbaarheid van bouwwerken. Wij bepleiten daarom een mogelijkheid om in het omgevingsplan bruikbaarheidsregels op te nemen.

