

Tabel voor opmerkingen toetsing en consultatie Aanvullingswet Grondeigendom

Wilt u deze tabel als volgt invullen:

- opmerking over een artikel in de wet: vermeld het artikel waarop uw opmerking betrekking heeft
- opmerking t.a.v. een bijlage bij de wet: vermeld de bijlage waarop uw opmerking betrekking heeft.
- opmerking over het algemene deel van de Memorie van Toelichting: vermeld het paragraafnummer waarop uw opmerking betrekking heeft
- opmerking over de artikelsgewijze toelichting: vermeld het artikelnummer van de toelichting waarop uw opmerking betrekking heeft.

Artikel wet, artikelnummer	Bijlage bij wet, bijlagenummer	MvT algemeen, paragraafnummer	artikelsgewijze toelichting, artikelnummer	Opmerking of verbeteringsuggestie
Hoofdstuk 9	VOORKEURSRECHT			
9.2				niet-agrarische functie: tegenwoordig zijn er vaak bredere bestemmingen waarin agrarisch gebruik wordt gekoppeld aan andere bestemmingen; mogelijk is het een optie om het "niet-agrarisch" toch anders te definiëren (dynamischere functies vragen om een bredere toepassingsmogelijkheid van de Wvg)
9.3				i.p.v. is toebedeeld -> "zijn" toebedeeld
9.3				woord "periode" vrij algemeen geformuleerd, verwijzing naar wetsartikelen opnemen of tekstueel aanscherpen ?
9.5 en 9.7				Hoe uitvoering wordt gegeven is een brede formulering. Een aanscherping van dit begrip zou kunnen helpen om meer helderheid te verschaffen.
9.11				Perioden waarin concept-wettekst nu in voorziet zijn naar onze mening goed afgebakende en realistische termijnen. Er zijn geen eisen of voorwaarden gesteld aan de mogelijkheid tot instandhouding van het voorkeursrecht (motivatie-eisen). Om dit aan te scherpen zou dit nog hiermee aangevuld kunnen worden.
9.20				De termijn van 6 weken is krap gezien de meeste voorbereidingstermijnen van een collegebeslissing. Zeker nu in art. 9.21 lid 2 sub 2a de sanctie van vervallen van het voorkeursrecht is opgenomen.
9.25				dit artikel is nog niet heel eenvoudig te ontleden (in het kader van de leesbaarheid). Mogelijk kan tekstueel de verwoording nog wat worden aangescherpt?
Algemeen en art. 9.14				het automatisch vervallen van het voorkeursrecht is een juiste keuze wat ons betreft. Er staan wederom geen sancties op het niet doorhalen in de registers. Daar kan nog wel een soort van "stok achter de deur nodig zijn"

Hoofdstuk 11	ONTEIGENING			
11.12				Inschrijving door notaris ipv rechtbank vinden wij wel wat omstreden. Een notaris dient andere belangen.
Hoofdstuk 12	KAVELRUIL			
12.41				Algemene opmerking; duidelijk is dat het politieke klimaat nu geen mogelijkheden geeft tot een afdwingbare variant. Wij zien meer in een variant waarin uiteindelijk toch een "stok achter de deur" valt in te bouwen. Het is jammer dat dit nu niet mogelijk is, het zou het instrument krachtiger maken om de doelstellingen tot daadwerkelijke realisatie te brengen.