

## **Bevindingen Kadaster op ontwerp-AMvB Omgevingsbesluit**

### **Artikel 12.4 omgevingsdocumenten**

#### **1. gedoogplichtbeschikking**

In de opsomming ontbreekt de gedoogplichtbeschikking bedoeld in hoofdstuk 10 van de Omgevingswet. Een deel van de huidige gedoogplichtbeschikkingen wordt nu aangemerkt als beperkingenbesluit o.g.v. de Wkpb. Voor de rechtszekerheid en de kenbaarheid is het van groot belang dat dit type besluit direct kenbaar wordt. Dat zou kunnen door opname in het ROD, maar het feit dat een gedoogplicht een sterke zakelijke werking heeft, is een reden om ervoor te zorgen dat deze gedoogplichten worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, zodat eenieder er bij inzage op het perceel kennis van kan nemen. Dat geldt des te sterker nu art. 10.28 van de Omgevingswet regelt dat een gedoogplichtbeschikking directe gevolgen heeft voor het eigendom.

In de nota van toelichting zou aandacht aan dit type besluiten moeten worden geschonken.

#### **2. beleidsregels welstand**

Op dit moment kan de welstandsnota facultatief worden opgenomen in ruimtelijkeplannen.nl. De in art. 4.19 van de Omgevingswet bedoelde beleidsregels voor welstand zijn echter niet aangewezen als omgevingsdocument. Omdat ze een cruciaal onderdeel vormen voor de beoordeling van bouwplannen, is het wenselijk dat deze beleidsregels worden aangewezen als omgevingsdocument.

#### **3. nota van toelichting**

In de toelichting wordt een beschouwing gemist over de verdere uitbouw van het Register Omgevingsdocumenten en over de kenbaarheid van besluiten inhoudende publiekrechtelijke beperkingen.