

## **Hervorming Saldering en gevolgen voor sociale huursector**

### **Plannen Wiebes**

Wiebes heeft aangegeven 'zon op dak' te willen versnellen, en heeft daarvoor speciale maatregelen aangekondigd om bedrijven, scholen, en bijv. overheidsgebouwen extra te ondersteunen. Tot onze grote verbazing lijkt de sociale huursector echter vergeten. Met een omvang van 2,4 miljoen woningen!

### **Salderen is vliegwiel achter inclusieve energie transitie**

Het succes achter zonnepanelen is afgelopen jaren bepaald door de salderingsregeling: huurders konden de geproduceerde stroom van hun zonnepanelen terugleveren aan het net en deze stroom op een ander tijdstip weer gebruiken.

Ongeveer 70% van de stroomproductie van zonnepanelen wordt 'gesaldeerd': dit betekent dat de opgewekte stroom wordt geleverd aan het net (gratis) en dat deze stroom op een later tijdstip ook gratis weer gebruikt mag worden. Essentieel is dat over de heen- en teruglevering van stroom bij saldering geen belasting wordt betaald. De herziening van de saldering houdt dus in dat men feitelijk langzaam belasting wil gaan heffen op deze stroom.

### **Wat willen wij graag samen met u doen richting de overheid?**

Wij zijn de laatste jaren intensief in overleg geweest met het Ministerie van Economische Zaken, belangenbehartigers zoals Aedes, de Woonbond, VNG, en politieke partijen van links tot rechts. In deze gesprekken is ons duidelijk geworden dat er groot draagvlak is om te zorgen dat sociale huurders niet de dupe worden van het Klimaatakkoord.

Het huidige wetsvoorstel staat haaks op deze intentie en dreigt ten koste te gaan van de huurders, terwijl de sociale huursector juist het vliegwiel is achter een inclusieve energie transitie. Momenteel worden rond de 50.000 sociale huurwoningen per jaar voorzien van zonnepanelen, en huurders hebben enkele honderden euro's financieel voordeel per jaar. Wij willen voorkomen dat door onzekerheid of het veranderen van wetgeving, dit vliegwiel tot stilstand komt.

Wij willen dan ook graag uw steun vragen om uw stem te laten horen en ervoor te pleiten dat de herziening van de saldering niet ten koste mag gaan van:

- Het draagvlak voor de energie transitie bij de lagere inkomens.
- Het dak-potentieel van 2.4 miljoen sociale huurwoningen.
- Lastenverlichting voor een groep die moeite heeft de energie rekening te betalen
- Meerdere Megatonnen CO2 besparing

### **Specifieke beleidsvoorstellen voor de sociale huursector**

De specifieke punten die wij naar voren willen en zullen brengen bij de overheid en belangengroeperingen zijn de volgende. U kunt deze ook gebruiken in uw gesprekken met belanghebbenden.

1. Zorg ervoor dat het dakpotentieel volledig benut wordt en burgers optimaal gestimuleerd worden steeds meer duurzame stroom te gebruiken en steeds minder gas, door een harde garantie te geven dat het plaatsen van zonnepanelen altijd loont, ook in de (sociale) huursector. Houdt hierbij rekening met een toenemend stroomgebruik voor inductie koken en warmtepompen, zodat ook de warmtevraag duurzaam en lokaal kan worden ingevuld. Maatregel:
  - ❖ Voer een salderingsquotum in van 2000 kWh zodat alle kleinverbruikers blijvend kunnen salderen tot dat getal. Dit kan gedaan worden als duurzame invulling van de vermindering energiebelasting (heffingskorting). Hierdoor is de belastingderving van de overheid beperkt, blijft het voordeel ook voor huurders bestaan, en kan de energietransitie vol gas doorgaan.
2. Maak een speciale regeling voor zeer energie zuinige / NOM woningen, en woningen met warmtepompen, waarin de energievraag geheel wordt ingevuld met duurzame stroom, meest van zonnepanelen. Door herziening saldering gaan huurders in deze woningen duurder uit zijn dan in

een gewone woning. Dit is niet alleen in tegenstrijd met het ‘niet meer dan anders’ principe, het staat ook lijnrecht op het streven om van het gas af te gaan en ondermijnt het effect van de subsidies die worden gegeven voor warmtepompen. Maatregel:

- ❖ Voer een salderingsquotum in van 6000 kWh in zodat zeer energie zuinige woningen niet gefrustreerd worden in hun streven om van het gas af te gaan. Ook bij deze woningen kan dit middels de vermindering energiebelasting (heffingskorting) gerealiseerd worden.
3. Naast het besluit om de saldering af te bouwen, is er het plan om de stroomprijzen flexibel te maken. Energie leveranciers kunnen dan een lage stroomprijs geven voor geleverde stroom (overdag als het duurzame aanbod hoog is) en een hoge prijs vragen ('s avonds als de vraag hoog is). Hiertegen is veel verzet, en terecht. Energie producenten verkrijgen dan eigenlijk gratis stroom van onze sociale huurders zonder dat daar van hun een investering tegenover staat. Hun kosten voor het verkrijgen van stroom gaan dus omlaag, terwijl de kosten voor de huurder juist omhoog zouden gaan. Dit is de wereld op haar kop en is funest voor de inclusiviteit van - en het draagvlak voor - de energie transitie. Maatregel:
- ❖ Leg wat een ‘redelijke vergoeding’ voor stroom is vast in de wet. Koppel daartoe de stroomprijs aan de ENDEX, de langdurig gemiddelde stroomprijs, waardoor er geen onzekerheid ontstaat over de prijzen. Koppel de prijs niet aan de voorgesteld APX, wat de spotprijs op de energie markt is, waardoor de prijs voor zonnestroom nihil of zelfs negatief zou kunnen worden.

Nu is het moment om uw stem hierover te laten horen omdat het beleid nog niet vaststaat en omdat men expliciet op zoek is naar feedback. Wij roepen u daarom op om, namens uw organisatie, uw stem te laten horen via de internetconsultatie. Ook zou het goed zijn deze problemen onder de aandacht te brengen van Aedes en de Woonbond, of bij andere contacten die u heeft die onze stem kan versterken. U kunt daartoe onze tekst kopiëren en plakken op <https://www.internetconsultatie.nl/omvormingsalderen>.