

Beste lezer,

Allereerst willen wij aangeven dat wij achter de wetswijziging staan. We zien dat een IHP noodzakelijk is om een verduurzaming van het onderwijs te bewerkstelligen met de ambities voor 2030 en 2050. Het zorgt voor duidelijkheid, efficiënte planning en daarmee ook koppelkansen binnen meerdere gemeentes. We hebben een aantal aanvulling op het voorstel:

1. Voor de duurzame MJOP stellen wij een looptijd van 30 jaar voor zodat ook de klimaatambitie route naar CO2 neutrale gebouwen onderdeel wordt van dit plan.
2. Elke aanpassing moet passen in de klimaatdoelstelling van 2030 en 2050. Voorstel is om het niveau van 2030 de eis te laten zijn.
3. Voorstel om demarcatie tussen onderhoud en investering in aparte lijsten op te nemen.
4. Een standaard proces handleiding en inhoudelijk format voor het opstellen van de IHP. Een standaard biedt ook mogelijkheid om koppeling te maken, gebundelde aanvragen te doen en zorgt voor een bepaald opgesteld niveau en inhoud waar alle IHP's aan moeten voldoen.
5. Dit voorstel zorgt voor een duidelijke basis voor datagedreven vastgoed beheer. Hiervoor dient data op een eenduidige manier op een centrale plek verzameld te worden. Op deze manier kan de data leidend zijn voor het inzicht en beslissingen die gemaakt worden.
6. In de IHP zou ook een vastgoedstrategie bepaald moeten worden die helpt om te bepalen wat je met ieder afzonderlijk gebouw vervolgens doet. Een strategie waar je op gemeentelijk niveau bijv. aangeeft wat de minimale eisen zijn waar jouw gebouwen aan dienen te voldoen.  
Ook is het belangrijk om bij het opstellen van deze vastgoedstrategie ervoor te zorgen dat in de strategie is opgenomen dat bij renovatie van een pand het pand ook in 2050 mee kan. Indien dit niet het geval is zou dit een eis moeten zijn om conform de strategie het pand niet te renoveren.
7. Kan er een Energie besparende maatregelen lijst (EML) komen in de IHP als verplichting voor beiden partijen om aan mee te werken.
8. Exploitatie behorend bij verduurzamingsaanpassingen van het vastgoed dient ook meegenomen te worden bij het opstellen van de IHP.
9. Aangezien het investeringsverbod opgeheven wordt is het ook mogelijk voor scholen om nu een investering te doen die eigenlijk door de gemeente over x jaar gepland stond?
10. Wie is er verantwoordelijk voor de vervanging van systemen zoals binnenklimaat na x jaar? Valt dit dan onder renovatie? Is het mogelijk om een prestatie eis af te spreken om zo wel vanuit de TCO te handelen.

Voor verdere toelichting zijn wij bereikbaar en gaan graag in gesprek.