



Internetconsultatie aanpassing Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting tranche 3

9 juli 2024

ActiZ, branchevereniging van zorgorganisaties, vertegenwoordigt bijna 400 zorgorganisaties die zorg en ondersteuning bieden aan ouderen thuis, in woonzorglocaties of verpleeghuizen. Nieuwe woon(zorg)vormen zijn hard nodig om te voldoen aan de wensen van ouderen. De ontwikkeling van dit aanbod duurt echter lang en het huidige aanbod moet dringend worden uitgebreid. De afgelopen jaren is de roep om extra te bouwen voor ouderen serieus genomen door het kabinet en de sector. Er zijn vele nieuwe plannen ontwikkeld voor woonvormen die liggen tussen het 'oude thuis' en het verpleeghuis in. Een geclusterde woonvorm is niet compleet zonder een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

De noodzaak van deze subsidie is de afgelopen jaren gebleken uit de grootschalige interesse in de stimuleringsregeling en de uitputting van de beschikbare subsidiegelden. Eerder hebben ActiZ en andere belanghebbenden gepleit voor de uitbreiding van de regeling vanwege de grote impact. ActiZ is verheugd dat er een derde tranche van deze stimuleringsregeling wordt geopend. Door het verstrekken van een financiële bijdrage aan de ontwikkeling van ontmoetingsruimten, zowel in nieuwbouw als in bestaande bouw, kunnen investeringsbelemmeringen worden verminderd en worden nieuwe bouwplannen aangemoedigd. Gezien de interesse de afgelopen jaren en de opgave in de huisvestingsopgave vraagt ActiZ dat het ministerie overweegt om de subsidie uit te breiden met extra financiële middelen.

Op de inhoud van de stimuleringsregeling worden twee wijzigingen voorgesteld ten opzichte van de vorige tranches. ActiZ steunt de voorgestelde jaarlijkse indexatie van de maximale huurprijs voor deze woningen, gezien de stijgende (huur-)prijzen in de komende jaren. Echter, de aanpassing ten aanzien van de bevoorschotting, die op zijn vroegst in 2026 kan plaatsvinden, vinden wij teleurstellend. Het stimuleren van het opstarten van projecten op korte termijn vereist snelheid. Vertraging in de financiering betekent ook vertraging in de oplevering van de ontmoetingsruimten en de geclusterde woonvormen. ActiZ begrijpt de beperking voor een kasverplichtingssysteem, maar roept op hier toch te kijken naar de mogelijkheden om dit mogelijk te maken.

Wij hopen dat onze opmerkingen worden meegenomen en zijn graag bereid mee te werken aan verdere verspreiding van de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons via Martijn de Ruiters, beleidsadviseur (m.de.ruiters@actiz.nl) / Penny Senior, beleidsadviseur (p.senior@actiz.nl).