

# **Verslag internetconsultatie Ontwerpregeling isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo**

## **1. Inleiding**

De Subsidieregeling isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo stond van 8 januari 2025 tot en met 27 januari 2025 open voor internetconsultatie. Via de internetconsultatie is gevraagd of men wil reageren op de conceptregeling en -toelichting. Op de consultatie zijn 673 reacties binnengekomen van woningeigenaren, bedrijven, brancheorganisaties, verhuurders, gemeenten en gemeentefracties.

## **2. Reacties**

Over het algemeen blijkt dat men blij is met een ruime subsidieregeling voor isolatie- en ventilatiemaatregelen. Tegelijkertijd is er teleurstelling over een aantal onderdelen zoals het uitsluiten van triple glas en kozijnen, de complexiteit van de regeling en de hoogte van de subsidie.

*Uitsluiten van triple glas, nieuwe kozijnen en het vervangen van vloer, gevel en dak*

Veel reacties gaan over het uitsluiten van triple glas en kozijnen. In de reacties komt naar voren dat veel woningeigenaren in de veronderstelling waren dat het vervangen van bestaand glas door triple glas en nieuwe kozijnen ook onder deze subsidie zouden vallen. Er is verduidelijkt in de regeling dat zowel voor terugwerkende kracht als voor nieuwe gevallen wel subsidie beschikbaar zal komen, en welke subsidiepercentages hiervoor gelden.

Er wordt coulfance toegepast voor terugwerkende kracht conform de percentages van 50% en 100% die op 6 maart 2024 zijn gecommuniceerd. Deze coulfance betreft zowel de combinatie van triple glas met kozijnen als de combinatie van HR++-glas met kozijnen en het vervangen van vloer, dak of gevel. Deze coulfance stopt bij de start van de voorhang in de Tweede Kamer van deze subsidieregeling.

Voor alle opdrachtverstrekkingen tot het vervangen van triple glas met nieuwe kozijnen zal, nadat de voorhang in de Tweede Kamer is gestart op 10 maart 2025, subsidie beschikbaar zijn voor Groningen en Noord-Drenthe in lijn met de ISDE-regeling (of, in het geval van een doe-het-zelfver, als de uitvoering is gestart vanaf 10 maart 2025). Hierbij wordt het hoge percentage van 30% gehanteerd dat geldt bij het nemen van twee maatregelen. Hiervoor geldt geen isolatieplaneis en blijft de subsidie buiten het subsidieplafond van maatregel 29. Dit is in deze regeling opgenomen en zal door SNN worden uitgevoerd, zodat de bewoners met één loket te maken hebben. Dit geldt voor alle doelgroepen.

Voor opdrachtverstrekkingen vanaf 25 april 2023 tot 10 maart 2025 (9 maart is de laatste dag van deze termijn) is voor HR++-glas met nieuwe kozijnen, voor triple glas met nieuwe kozijnen en het vervangen van vloer, gevel of dak 50% of 100% subsidie beschikbaar. Met ingang van 10 maart 2025 is voor HR++-glas (zonder nieuwe kozijnen) 50% of 100% subsidie beschikbaar, voor triple glas met nieuwe kozijnen 30% subsidie en voor het vervangen van vloer, gevel of dak is geen subsidie beschikbaar.

Eigenaar-bewoners, woningeigenaars, VvE's en verhuurders in Groningen en Noord-Drenthe krijgen hierdoor de keuze tussen 50% of 100% voor HR++-glas zonder kozijnen binnen het subsidieplafond of 30% subsidie voor de combinatie triple glas en kozijnen buiten het subsidieplafond van €20.000 of €40.000.

De regeling is op deze punten aangepast.

*Complexiteit van de regeling*

De reacties over de leesbaarheid van de regeling lopen uiteen van heel duidelijk tot erg complex. ik ben me ervan bewust dat het een lange en ingewikkelde regeling is door dat alle doelgroepen in één subsidieregeling zijn opgenomen. Er wordt momenteel gewerkt aan nadere toelichting en hulp voor woningeigenaren die dit nodig hebben. Deze nadere toelichting en hulp zal onder andere bestaan uit uitgebreide digitale informatie, een klantcontactcentrum voor vragen en ontzorging van

bewoners vanuit gemeenten. Ook is de regeling verduidelijkt door de leesbaarheid van de teksten te verbeteren.

#### *Contouren van het versterkingsgebied en aangewezen gebied*

Uit een aantal reacties komt naar voren dat de grens tussen het versterkingsgebied en het aangewezen gebied dwars door een straat loopt en daardoor als oneerlijk wordt ervaren. Op 6 maart 2024 is door rijk en regio besloten tot een hogere subsidie voor inwoners met een laag inkomen en voor inwoners in de kern van het versterkingsgebied. Daarbij is voor het versterkingsgebied een contour vastgesteld op basis van het percentage woningen in de versterkingsoperatie in een bepaalde CBS-buurt. Hoewel elke afbakening tot grensgevallen leidt, wordt dit door rijk en regio als het best mogelijke criterium voor afbakening beschouwd.

#### *Postcodefasering in het eerste jaar*

Er is een aantal reacties binnengekomen waarin wordt aangegeven dat het onduidelijk is hoe de aanvraag tijdens deze fasering verloopt. Samen met de uitvoerder wordt nadere communicatie en informatievoorziening over het aanvraagproces uitgewerkt. De reacties leiden niet tot een wijziging van de regeling zelf.

#### *Hoogte van de subsidie*

In de consultatie is ingebracht dat de hoogte van € 20.000 in het aangewezen gebied en € 40.000 in het versterkingsgebied onvoldoende is. De kosten om grote gebouwen te verduurzamen zouden in werkelijkheid veel hoger liggen. Er is begrip voor dit standpunt, maar het uitgangspunt is dat er voor iedereen de komende 10 jaar subsidie beschikbaar moet zijn, en dat het redelijk is een maximum te stellen aan de beschikbare subsidie per gebouw. Dit maximum is zeer ruim gesteld. De gemiddelde kosten voor het verduurzamen tot de standaard voor woningisolatie per gebouw liggen rond de € 14.000 euro. De regeling is hierop niet aangepast.

#### *Onduidelijkheid welke maatregelen onder de regeling vallen*

Uit een aantal reacties komt naar voren dat het niet duidelijk is welke maatregelen onder de subsidieregeling vallen. In de communicatie bij de subsidieverstrekker zal een duidelijk lijstje beschikbaar komen.

De subsidie vergoedt (een deel van) de volgende maatregelen:

- Isolatie van je dak, waarbij specifiek voor een hellend dak geldt dat enkel subsidie beschikbaar is voor het van binnenuit isoleren, en bij een plat dak voor zowel het van binnenuit als van buitenaf isoleren;
- Glas vervangen voor HR++-glas;
- Ventilatioeroosters of decentrale mechanische ventilatie in de hoofdverblijfsruimte plaatsen;
- Vloerisolatie niet zijnde vervanging van de vloer;
- Spouwmuurisolatie of, als er geen spouwmuur is, het plaatsen van een voorzetwand;
- Het dichtmaken van naden en kieren, bijvoorbeeld met tochtstrips of kit

Op basis van deze reacties zijn de teksten in de regeling aangepast.

#### *Uitsluiting woningen met een bouwjaar jonger dan 2012*

In een aantal reacties wordt opgemerkt dat woningen met een bouwjaar jonger dan 2012 niet uitgesloten zouden moeten worden. Woningen met een bouwjaar na 1 juli 2012 voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving of het Bouwbesluit 2012 (zoals dat vanaf 1 juli 2012 gold) en voldoen daarmee per definitie aan de standaard voor woningisolatie. Er kan voor deze woningen wel ISDE worden aangevraagd bij RVO. Een woning met een bouwjaar na 1 juli 2012 komt wel in aanmerking voor subsidie als de aanvrager met een omgevingsvergunning aantoont dat deze vergunning is verleend voorafgaand aan de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 (1 april 2012). Dan staat immers niet vast dat de woning voldoet aan de standaard voor woningisolatie. Deze opmerkingen leiden niet tot aanpassing van de regeling.

#### *Installaties zoals warmtepompen, vloerverwarming en zonnepanelen*

In een aantal reacties worden maatregelen zoals de aanschaf van een warmtepomp of zonnepanelen voorgesteld. Installaties zoals warmtepompen zijn geen isolatiemaatregelen en zijn daarom uitgesloten van subsidie. Via de ISDE, SVVE en SVOH kunnen woningeigenaren die toch die een extra stap, zoals het aanschaffen van een warmtepomp, willen zetten, subsidie aanvragen. Deze opmerkingen leiden niet tot aanpassing van de regeling.

#### *Kosten isolatieplan*

Een aantal reacties gaat over de zorgen voor de kosten die woningeigenaren moeten maken voor het opstellen van een isolatieplan. Isolatieadviseurs stellen in opdracht van bewoners isolatieplannen op. De kosten voor een isolatieplan komen niet ten laste van de aanvragers. Deze opmerkingen leiden niet tot aanpassing van de regeling.

#### *Hoge kosten voor een DuMo advies*

Er zijn meerdere reacties binnengekomen over de hoge kosten voor een DuMo-advies. Dit kan in sommige gevallen oplopen tot € 7.000. Er is via het Ontzorgingsprogramma verduurzaming van de RCE en het Nationaal Restauratiefonds subsidie beschikbaar voor DuMo-advies. Deze is niet volledig dekkend. In overleg met het Erfgoedloket zal daarom een eenvoudiger advies beschikbaar worden gesteld zodat inwoners zelf geen kosten hoeven te maken. Er zal een vergoeding voor dit eenvoudiger advies beschikbaar worden gesteld. De regeling is hierop aangepast.

#### *Maatregelencatalogus*

Een aantal reacties gaat over het ontbreken van de maatregelencatalogus. Er wordt momenteel nog aan de catalogus gewerkt waardoor deze nog niet kon worden toegevoegd. Doordat de bedragen meerdere keren per jaar worden geïndexeerd is het niet wenselijk om de bedragen in de regeling op te nemen. De catalogus wordt niet in de regeling opgenomen maar op een vaste plek online gepubliceerd. De reacties hebben niet geleid tot een wijziging van de regeling.

#### *Ontbrekende postcodes*

Er zijn drie reacties binnengekomen dat er een postcode ontbreekt. De betrokken gemeenten hebben alle postcodes in de tabel van de postcodefasering nog een keer gecontroleerd.

Op basis van deze reacties zijn de ontbrekende postcodes toegevoegd.

### **3. Vervolg**

De reacties hebben geleid tot aanvullingen, verduidelijkingen en/of verbeteringen in de regeling en de toelichting.