
1. Regeling voor Verenigingen van Eigenaren (VvE)

Ik vind dat de regeling onvoldoende rekening houdt met de situatie van Verenigingen van Eigenaren (VvE's). De gezamenlijke delen van een gebouw, zoals funderingsvloeren, tussenmuren, glasgevels, buitengevels en het dak, vallen immers onder het beheer van de VvE. Wanneer een VvE bijvoorbeeld bestaat uit 30 appartementen, zou elke individuele eigenaar in aanmerking moeten komen voor de subsidie van 50% tot een maximum van €20.000 per appartement. In het versterkingsgebied zou dit zelfs 100% moeten zijn, tot een maximum van €40.000 per appartement.

Individuele bewoners kunnen echter hun appartement niet isoleren zonder toestemming en medewerking van de VvE. Daarom pleit ik ervoor dat de subsidies per appartement door de VvE collectief kunnen worden ingezet voor de isolatie van het hele complex. Concreet zou dit betekenen dat een VvE met 30 appartementen maximaal 30 x €20.000 aan subsidie kan ontvangen (of 30 x €40.000 in het versterkingsgebied).

Daarnaast moeten appartementseigenaren hun aandeel in de VvE-reserves al opgeven voor de vermogensrendementsheffing bij de Belastingdienst. Deze reserves worden namelijk beschouwd als eigendom van de individuele eigenaren, die daar rendement op zouden maken. Dit benadrukt dat het logisch en eerlijk zou zijn als de subsidies voor de appartementen gezamenlijk door de VvE kunnen worden benut voor isolatiemaatregelen.

2. Subsidie voor kozijnen

Uit de regeling blijkt dat kozijnen niet subsidiabel zijn, zelfs niet wanneer het plaatsen van dubbel glas onmogelijk is in de bestaande kozijnen. Dit vind ik een vreemde situatie. Bestaande kozijnen kunnen koudebruggen bevatten of niet goed wind- en waterdicht zijn. Door nieuwe kozijnen te plaatsen, kan de isolatiewaarde van de ramen aanzienlijk worden verbeterd. Het uitsluiten van kozijnen uit de subsidie is in mijn ogen onlogisch en onterecht.

3. Triple glas

Ik begrijp niet waarom triple glas niet subsidiabel is, terwijl HR++-glas dat wel is. Bij appartementencomplexen met veel glasoppervlak, vooral aan de zuidzijde, is juist triple glas de beste oplossing. Een hoog gebouw vangt immers veel wind en daarmee ook kou. Het subsidiëren van triple glas zou daarom een logische stap zijn om de energieprestaties van dergelijke gebouwen te verbeteren.

4. Dakisolatie

Er is onduidelijkheid over de subsidieregeling voor dakisolatie, met name bij platte daken. Vaak is het noodzakelijk om het gehele dak te vernieuwen wanneer dakisolatie wordt aangebracht. Het is niet helder welke onderdelen in dat geval wel of niet subsidiabel zijn. Ik verzoek om meer duidelijkheid op dit punt.

5. Gevelbekleding en voegwerk

Tot slot is het onduidelijk of gevelbekleding en/of het vernieuwen van voegwerk als isolatiemaatregel wordt gezien en valt onder de subsidievoorwaarden van maatregel 29. Ik stel voor dat dit expliciet wordt verduidelijkt, aangezien dergelijke maatregelen een aanzienlijke bijdrage kunnen leveren aan de isolatie van buitengevels.