

Reactie ontwerpregeling maatregel 29.

Hartelijk dank voor de mogelijkheid om te reageren op deze ontwerpregeling.

Als bestuurder van onze VvE in Haren heb ik met belangstelling kennis genomen van de ontwerpregeling.

Echter zoals de regeling nu wordt voorgesteld zal het voor onze VvE onmogelijk zijn om de geformuleerde doelstelling, aardgasvrij, te realiseren omdat daartoe de benodigde financiële middelen ontbreken.

Het probleem is dat maar een deel van de te nemen maatregelen om de doelstellingen te bereiken in aanmerking komt voor subsidie. Ik noem een 2-tal voorbeelden.

1. Het vervangen van de oude dubbele beglazing voor het betere isolerende HR++ glas. De kozijnen waarin dit HR++ glas geplaatst moet worden zijn meer dan 30 jaar oud en aan het eind van hun levensduur. Bij het plaatsen van HR++-glas zullen deze kozijnen ook vervangen moeten worden. Echter deze kozijnen vallen niet onder deze regeling.
2. Het verbeteren van de isolatiewaarde van het (platte) dak naar de huidige normen om voor subsidie in aanmerking te komen (Rd 3.8m² K/W) zal betekenen dat de bestaande dakbedekking, de ballastlaag, en de oude isolatie verwijderd moeten worden en afgevoerd. Daarna zal over de nieuw aan te brengen isolatie een nieuwe dakbedekking aangebracht moeten worden. Als alleen het aanbrengen van de nieuwe isolatie in aanmerking komt voor subsidie zal dat betekenen dat de overige kosten voor rekening komen van de VvE.

Bij elkaar opgeteld gaan deze twee genoemde werkzaamheden dermate veel geld kosten dat deze het saldo van het reservefonds ver te boven gaan.

Gezien de samenstelling van de eigenaren/bewoners van het complex, welke niet tot de categorie grootverdieners behoren, is het onwenselijk om van hen een grote eenmalige financiële bijdrage te vragen, dan wel hen te belasten met een hoge lening om de verduurzamingsmaatregelen te kunnen bekostigen.

Daarom ons verzoek om in de definitief vast te stellen maatregel 29 te heroverwegen de genoemde kosten in de bovenstaande voorbeelden alsnog in aanmerking te laten komen voor subsidie.

Namens het bestuur van de VvE Hooftlaan- Hildebrandlaan te Haren,

met vriendelijke groet,

B. Prinsen