

Zienswijze Subsidie- en Isolatieregelingen voor VvE's en Appartementseigenaren

1. Subsidies voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's)

De huidige subsidieregeling houdt onvoldoende rekening met de specifieke situatie van Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Gezamenlijke onderdelen van een appartementencomplex, zoals funderingsvloeren, tussenmuren, glasgevels, buitengevels en daken, vallen onder het beheer van de VvE. Dit maakt het voor individuele eigenaren onmogelijk om zelfstandig isolatiemaatregelen te nemen zonder toestemming en medewerking van de VvE.

Ik stel daarom voor dat de subsidies per appartement collectief kunnen worden ingezet door de VvE voor het isoleren van het gehele gebouw. Dit zou betekenen dat een VvE met 30 appartementen recht heeft op 30 keer de subsidie van maximaal €20.000 per appartement (of maximaal €40.000 in het versterkingsgebied). Deze aanpak sluit aan bij de realiteit waarin VvE-reserves al als individueel eigendom worden beschouwd voor de vermogensrendementsheffing. Het is eerlijk en logisch om VvE's dezelfde collectieve toegang te geven tot de subsidie, zodat isolatiemaatregelen efficiënter en doelgerichter kunnen worden uitgevoerd.

2. Subsidie voor kozijnen

De regeling sluit het vervangen van kozijnen uit van subsidie, ook wanneer bestaande kozijnen niet geschikt zijn voor het plaatsen van dubbel glas. Dit is in mijn ogen onterecht. Oude kozijnen kunnen koudebruggen vormen en zijn vaak niet voldoende wind- en waterdicht. Door het vervangen van deze kozijnen kan de isolatiewaarde van de ramen aanzienlijk verbeteren. Ik stel daarom voor dat het vervangen van kozijnen wordt toegevoegd aan de subsidieregeling.

3. Subsidie voor triple glas

Het ontbreken van subsidie voor triple glas, terwijl HR++-glas wél subsidiabel is, roept vragen op. Vooral bij appartementencomplexen met grote glasoppervlakken, zoals gevels aan de zonzijde, biedt triple glas een aanzienlijke verbetering in energieprestaties. Zeker bij hoogbouw, waar gebouwen meer wind en kou vangen, is triple glas de meest effectieve keuze. Het subsidiëren van triple glas zou daarom logisch en wenselijk zijn.

4. Dakisolatie en buurtregie

Naast de onduidelijkheid over de subsidieregeling voor dakisolatie, met name bij platte daken, ligt de regie voor deelname volledig bij de individuele aanvrager. In straten waar meerdere bewoners willen profiteren van de isolatiemaatregelen, leidt dit tot versnippering en inefficiëntie in de uitvoering.

Ik pleit ervoor dat gemeenten nadenken over hoe zij meer regie kunnen voeren bij de toepassing van deze regeling. Dit kan bijvoorbeeld door buurtregie toe te

passen en aanvragen op buurtniveau te coördineren. Een gezamenlijke aanpak versterkt niet alleen de impact van de regeling, maar draagt ook bij aan de sociale cohesie in straten en wijken. Dit biedt kansen om samenwerking tussen bewoners te bevorderen en processen efficiënter in te richten. Gemeenten zouden een actieve rol moeten spelen in het faciliteren en coördineren van deze aanpak.

Daarnaast verzoek ik om meer duidelijkheid over welke kosten rondom dakisolatie subsidiabel zijn, vooral wanneer het vernieuwen van het gehele dak noodzakelijk is. Dit geeft aanvragers meer zekerheid en vergroot de toegankelijkheid van de regeling.

5. Gevelbekleding en voegwerk

Het is onduidelijk of gevelbekleding en het vernieuwen van voegwerk onder de subsidiabele isolatiemaatregelen vallen. Deze werkzaamheden dragen vaak substantieel bij aan de verbetering van de isolatiewaarde van buitengevels. Ik verzoek om expliciet op te nemen dat gevelbekleding en voegwerk subsidiabel zijn, zodat eigenaren weten waar zij aan toe zijn en de regeling optimaal kunnen benutten.

Conclusie

De genoemde punten laten zien dat de huidige subsidieregeling op diverse onderdelen verbetering en verduidelijking behoeft. Door VvE's beter te ondersteunen, het vervangen van kozijnen en triple glas subsidiabel te maken, meer regie te voeren via buurtgerichte aanpakken en onduidelijkheden rondom dakisolatie en gevelwerk weg te nemen, wordt de regeling toegankelijker, eerlijker en effectiever. Dit draagt bij aan zowel het succes van de isolatiemaatregelen als aan de sociale samenhang in wijken en buurten. Ik roep op om deze punten in overweging te nemen en de regeling hierop aan te passen.