

Van VvE Stadspark 6 te Groningen, bestuurslid S. de Jong

Beste minister,

Fijn dat er een aanvullende isolatie regeling komt voor Groningen en Noord-Drenthe. Maar een aantal punten zijn mij niet helemaal duidelijk in de concept regeling,

Om mijn vragen in de context te kunnen plaatsen;

- Wij zijn Vereniging van Eigenaren met 16 appartementen, 10 eigenaar-bewoners en 6 verschillende verhuurders met ieder 1 woning in de verhuur;
- In 2022 heeft onze VvE een maatwerk energieadvies laten opstellen door een EP-maatwerkadviseur;
- Op 27 maart 2023 heeft onze ALV besloten tot uitvoering van 2 energiebesparende maatregelen, HR ++ beglazing met nieuwe kunststofkozijnen en spouwmuurisolatie en hiervoor een SVVE subsidie en lening van het Warmtefonds aan te vragen aan te vragen
- 30 mei 2023 hebben we een aanvraag SVVE ingediend, op 14 juni 2023 is deze subsidie toegekend voor het aanbrengen van HR ++ glas en spouwmuurisolatie;
- Op 15 juni 2023 is door het Warmtefonds een lening versterkt tbv de uitvoering van de Hr++ beglazing ende kunststofkozijnen me talle bijbehorende kosten;
- Op 22 juni 2023 is door ons opdracht versterkt voor de plaatsen van de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, dit is in december 2023 uitgevoerd. Op 1-8-2024 hebben we opdracht versterkt voor het uitvoeren van de spouwmuurisolatie, dit wordt febr/maart 2025 uitgevoerd.

Vraag 1

*Artikel 2 De doelgroep van deze regeling zijn woningeigenaars, eigenaar-bewoners binnen al dan niet gemengde VvE's, verhuurders...*

Waarom is de VvE als vereniging geen doelgroep ? Dit leidt voor ons tot veel onduidelijkheden; immers het VvE bestuur zal voor haar leden de aanvraag doen en niet de twee doelgroepen die er in onze VvE zijn.

Vraag 2

*Artikel 3 Staatsteun.....wordt toepassing gegeven aan de-minimisverordening.*

In mei 2023 hebben wij een SVVE subsidie aangevraagd voor dezelfde maatregelen die wij aanvullend nu ook willen aanvragen. Door de 7 verhuurders is begin 2023 een Verklaring Staatsteunkaders ingevuld en ondertekend. Op dit moment zijn er 6 verhuurders en bij één woning is het eigendom van vader op zoon overgegaan. Moeten wij nu opnieuw een verklaring Staatsteunkaders laten invullen en onder tekenen door de verhuurders?

Vraag 3

*Artikel 4, lid 2 , d*

Wij hebben een maatwerk energieadvies van EP-maatwerkadviseur en we vallen onder hoofdstuk 2 van uw regeling. Betekent dit dat we het vervangen van de kozijnen in de aanvraag mee kunnen nemen?

Vraag 4

*Artikel 8 voorwaarden woningplan*

Wij hebben een maatwerk energie-advies laten opstellen die vervolgens verwerkt is in een GMJOP en in de opdracht verstrekking voor energiebesparende maatregelen. Moeten wij nu -achteraf- nog een woningplan laten opstellen?

Vraag 5

*Hoofdstuk 2 Artikel 11 lid 1*

Wie is of wordt de uitvoeringsinstantie? Zodat we direct op 3 juni het aanvraag formulier kunnen indienen

Vraag 6

*Hoofdstuk 2 Artikel 11 lid 6*

Kan ik dit zo interpreteren dat onze leden die eigenaar-bewoner zijn en een inkomen hebben tot 140 % van het sociaal minimum, nadat de subsidie beschikking tot subsidievaststelling voor de uitgevoerde isolatie- en ventilatiemaatregelen, bedoeld in artikel 13, tweede lid is afgegeven, deze leden individueel ( dus niet door het VvE bestuur) een aanvraag voor aanvullende subsidie kunnen indienen?

Vraag 7

*Artikel 13 lid 2 subsidie hoogte*

*De subsidie ...bedraagt per gebouw....*

Wordt met gebouw de gehele VvE flat bedoeld of alle 16 woningen waar de VvE uit bestaat?

Vraag 8

*Artikel 13 lid 2, e*

*eigenaar-bewoners in een gemengde VvE, woningcorporaties met een minderheid van het totaal aantal gebouwen in een gemengde VvE en verhuurders die meer dan één gebouw verhuren, 50% van de kosten voor de uitgevoerde isolatie- en ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 20.000,*

Onze verhuurders verhuren minder dan één gebouw in onze VvE ( het lijkt dat hier één woning wordt bedoeld?) vallen onze leden- verhuurders dan onder sub b. Verhuurders die maximaal één gebouw verhuren ? En is de maximale subsidie van € 20.000 per eigenaar-bewoner bedoeld. Moet dan per eigenaar een subsidie aangevraagd worden? Of is de maximale subsidie bedoeld voor de gehele VvE inclusief verhuurders?

Alvast hartelijk dank voor uw beantwoording

Met vriendelijke groet

Namens VvE Stadspark 6