

**Samenvatting:****Voorgesteld wordt om:**

- voor woningen met een bouwjaar van voor 1945 de max. subsidie vast te stellen op € 60.000,= incl. btw. (€ 30.000,= incl. btw buiten aardbevingsgebied).
- voor woningen met een bouwjaar van 1945 tot 1970 de max. subsidie vast te stellen op € 40.000,= incl. btw. (€ 20.000,= incl. btw buiten aardbevingsgebied).
- voor woningen met een bouwjaar van 1970 tot bouwjaar 2000 de max. subsidie vast te stellen op € 30.000,= incl. btw. (€ 15.000,= incl. btw buiten aardbevingsgebied).
  
- om de looptijd van maatregel 29 te verlengen tot 1 januari 2045.

In het klimaatakkoord is gekozen een Standaard te ontwikkelen op basis van bouwkundige kenmerken van een woning. Belangrijk gekozen uitgangspunten hierbij zijn dat maatregelen binnen de bestaande constructie kunnen worden getroffen om bouwkundig ingrijpen zoveel mogelijk te beperken. Een begeleidingscommissie van de minister van Binnenlandse zaken is aanvankelijk gestart om 16 verschillende woningtypes te onderzoeken. Uiteindelijk is uit onderzoek gebleken dat isoleren naar de Standaard borgt dat bestaande woningen gebouwd na 1945 in de toekomst verwarmd kunnen worden met een ruimteverwarming van 50 graden. Als gevolg van het uitgangspunt binnen de bestaande woning te isoleren, is de Standaard voor vooroorlogse woningen minder geschikt. De woningen van voor 1945 hebben vaak geen of een te smalle spouw, gaan dak en/of vloerisolatie.. Isolatie aanpassingen aan de buiten zijn dan voor de woningeigenaren zeer kostbaar en niet terug te verdienen via een lagere energierekening en looptijd van de financiering.

Gezien het bovenstaande pleit ik er niet voor om de doelstelling voor woningen gebouwd voor 1945 aan te passen. Het heeft mijn voorkeur om de subsidie hoogte aan te passen aan het bouwjaar van de woning.

**Voorgesteld wordt:**

- voor woningen met een bouwjaar van voor 1945 de max. subsidie vast te stellen op € 60.000,= incl. btw. (€ 30.000,= incl. btw buiten aardbevingsgebied).
- voor woningen met een bouwjaar van 1945 tot 1970 de max. subsidie vast te stellen op € 40.000,= incl. btw. (€ 20.000,= incl. btw buiten aardbevingsgebied).
- voor woningen met een bouwjaar van 1970 tot bouwjaar 2000 de max. subsidie vast te stellen op € 30.000,= incl. btw. (€ 15.000,= incl. btw buiten aardbevingsgebied).

In de voorliggende regeling van maatregel 29 van Nij Begun is vastgelegd dat de regeling in werking treedt op 1 maart 2025 en vervalt op 1 januari 2035. (Een looptijd van ongeveer 10 jaar).

In de brief van de minister van Binnenlandse zaken van 18 maart 2021, aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal nr. 749, wordt aangegeven dat grootzalige isolatie investeringen op een "natuurlijk moment" meer kans van slagen heeft. Een natuurlijk moment is bij aankoop van een woning of grootschalige verbouwing. Indien de regeling langer van kracht is dan zijn er ook meer natuurlijke momenten om grootschalig te verduurzamen zonder dat het totale subsidiebudget verhoogt wordt. Het totale subsidie budget wordt slechts over meer jaren verspreid.

**Voorgesteld wordt:**

- om de looptijd van maatregel 29 te verlengen tot 1 januari 2045.