

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Zijne Excellentie de heer Van Marum
Staatssecretaris Herstel Groningen
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Groningen, 27 januari 2025

Betreft: Erfgoedberaad over Ontwerpregeling Isolatie en ventilatie gebouwen

Hooggeachte heer Van Marum,

Het Erfgoedberaad Groningen maakt graag gebruik van de mogelijkheid om via internetconsultatie te reageren op de Ontwerpregeling Isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo.

We ervaren het als positief dat Maatregel 29 uit de Kabinetsreactie Nij Begun gaat leiden tot een subsidieregeling voor verduurzaming. Dit zal bijdragen aan een bredere welvaart in de regio.

Als leden van het Erfgoedberaad reageren we op de passages die in Ontwerpregeling zijn opgenomen over gebouwd erfgoed. Wij denken namelijk dat zoals de regeling nu is ingestoken, deze onvoldoende bijdraagt aan het inlossen van de ereschuld aan dit deel van de Groningers en Drenten. Daarom hebben wij de volgende vragen / onderstaand pleidooi:

- Met betrekking tot rijks-, - provinciale- en gemeentelijke monumenten is onder andere opgenomen dat het woningplan verplicht een DuMo advies niveau 2 moet bevatten dat is opgesteld volgens de richtlijnen van stichting ERM. Met een DuMo-advies krijgen erfgoedeigenaren inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden mét behoud van monumentale waarden. Een dergelijk DuMo-advies is dus van groot belang, vooral omdat bij het merendeel van de panden die een beschermde status als monument genieten de aard en omvang van monumentale waarden in met name de interieurs onvoldoende bekend zijn.
Worden de kosten voor een dergelijk verplicht DuMo-advies niveau 2 volledig vergoed vanuit de regeling? De kosten voor een dergelijk advies zijn significant hoger dan voor een woningplan voor reguliere panden deze regeling. Bovendien komt dit bovenop de hogere planvormingskosten voor monumenten, zoals voor tekenwerk en het aanvragen van een vergunning. Simpel gesteld, wanneer hierin niet is voorzien, houdt de monumenteigenaar minder beschikbare middelen over om te verduurzamen en verliest Maatregel 29 aan rendement. Monumenteigenaren worden dan niet gestimuleerd om te gaan verduurzamen, de drempel blijft hoog. Daarom pleiten wij ervoor dat de volledige kosten voor een verplicht DuMo-advies worden vergoed vanuit de regeling.
- Maakt het zoeken naar een gekwalificeerde adviseur en het laten opstellen van een DuMo-advies onderdeel uit van de genoemde ontzorging van de aanvragers zoals in het geval van het opstellen van het woningplan? Wij pleiten ervoor dat ook monumenteigenaren die van de regeling gebruik willen maken hierin naar behoefte worden ontzorgd en dat daarbij wordt voorzien in ter zake deskundige erfgoedadviseurs.

Voor eigenaren van karakteristieke panden is in de Ontwerpregeling geen enkele voorziening in de regeling opgenomen (behoudens enkele uitzonderingen op de maatregelen). Het betreft ca. 40.000 adressen met bijzondere erfgoedwaarden. Wij pleiten ervoor om hier in de regeling extra aandacht aan te besteden om tegemoet te komen aan de uitdagingen van deze omvangrijke groep erfgoedeigenaren.

Het spreekt voor zich dat het Erfgoedberaad Groningen graag nauw betrokken blijft en waar mogelijk zal bijdragen aan het doen slagen van de regeling.

Met vriendelijke groet,



D.E. Fröling

Voorzitter Erfgoedberaad Groningen, directeur Libau

Namens de leden van het Erfgoedberaad Groningen:
Archeologische Vereniging Noord-Nederland AWN Afdeling 1,
Boerderijstichting Groningen, Erfgoedpartners en Centrum
Groninger Taal en Cultuur, Erfgoedvereniging Heemschut
Groningen, Groen Erfgoed Groningen van de Nederlandse
Tuinenstichting, Landschapsbeheer Groningen, Libau,
Monumentenwacht Groningen, Steunpunt Cultureel Erfgoed,
Stichting Behoud Kerkelijke Gebouwen Noord-Nederland, Stichting
De Groninger Poldermolens, Stichting Het Groninger Landschap,
Groninger Kerken, Vereniging Groninger Monument Eigenaren