



Reactie Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed

Juni 2022

ActiZ, branchevereniging van zorgorganisaties, vertegenwoordigt bijna 400 zorgorganisaties die zorg en ondersteuning bieden aan ouderen thuis of in een woonzorglocatie. Zorgorganisaties werken op verschillende manieren aan verduurzaming van de zorg en CO2-reductie. De eerste resultaten van de [sectorrapportage](#) van het Expertisecentrum Verduurzaming Zorg (EVZ) laten zien dat zorgorganisaties voortvarend aan de slag zijn met het verduurzamen van de gebouwen. Deze eerste sectorale tussenstand geeft een goede beginscore, maar er ligt op de weg naar 2030 en 2050 nog een flinke opdracht.

De verduurzaming van het vastgoed is geen gemakkelijke klus. Voor sommige is het verduurzamen van de gebouwen omvangrijk of het uitvoeren van maatregelen uitdagend door gebrek aan kennis en kunde. Door het begeleiding en advisering vanuit de provincies kunnen de belemmeringen om aan de slag te gaan met verduurzaming van vastgoed worden verminderd. Zorgorganisaties waarderen voornamelijk de ondersteuning bij het opstellen van de portefeuilleroutekaart voor duurzaam vastgoed.

Echter vraagt verduurzaming van vastgoed ook om investeringen. Momenteel is er een disbalans tussen de opgaven voor verduurzaming en verwachtingen voor de sector enerzijds en onzekerheid over de beschikbare middelen anderzijds. De advisering en begeleiding vanuit provincies is zeker behulpzaam, maar daarnaast pleit ActiZ voor een meer structurele zekerheid.

ActiZ is blij met de tweede tranche van het Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed. De ervaringen van zorgorganisaties met het Ontzorgingsprogramma zijn tot op heden overwegend positief. De hulpmiddelen en adviezen vanuit provincies worden als nuttig ervaren. Het uitgangspunt van ActiZ is dat de aanvraag en voorwaarden van de regeling eenvoudig, helder en aansluitend op de praktijk moeten zijn. ActiZ maakt graag gebruik van de mogelijkheid om op de regeling te reageren.

Gehuurd vastgoed

Gehuurd vastgoed is uitgesloten van het Ontzorgingsprogramma. Dat is een gemiste kans, want bijna de helft van het vastgoed van zorgorganisaties is niet in eigendom. In verschillende regelingen en subsidies rondom de verduurzaming van vastgoed krijgt gehuurd vastgoed geen aandacht. En dat terwijl daar nog een flinke opgave ligt. ActiZ vraagt het ministerie van BZK om aandacht te hebben voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed niet in eigendom.

Aanpak provincies

De provincies hanteren allemaal een andere aanpak in het uitvoeren van het Ontzorgingsprogramma. In principe is ActiZ voorstander van lokaal maatwerk en een strategie per organisatie, maar het is voor organisaties die in verschillende provincies werken van belang dat er enigszins eenduidigheid bestaat over de ondersteuning. We vragen u om daarvoor aandacht te hebben.

Daarnaast is het volgens ActiZ gewenst dat alle provincies actief contact zoeken met zorgorganisaties met minder dan 11 locaties. Op deze manier zijn zorgorganisaties goed geïnformeerd over het Ontzorgingsprogramma en de mogelijkheden om met verduurzaming aan de slag te gaan.

Leerpunten eerste tranche

Het is voor zorgorganisaties, maar ook voor de provincies zelf, zeer nuttig om de leerpunten van de ontzorgingsregeling van de eerste tranche in beeld te hebben. ActiZ vraagt dan ook om de ervaringen breder te delen. Welke begeleiding hadden zorgorganisaties voornamelijk nodig en hoe is daarmee om gegaan? Tot nu toe is daar relatief weinig inzicht in. De eerdere ervaringen kunnen andere organisaties helpen om met de verduurzaming aan de slag te gaan. Daarnaast vragen wij om deze leerpunten van de eerste tranche te verwerken in de regeling indien nodig.

ActiZ werkt graag mee aan het verbeteren van het Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed. En wanneer deze gereed is zal dit ook actief gecommuniceerd worden naar de leden van ActiZ. Voor meer informatie, neem contact op met Penny Senior, senior adviseur wonen en zorg (p.senior@actiz.nl; 0625034362) of Marlou Boers, adviseur wonen en zorg (m.boers@actiz.nl; 0682904733).