

Reactie Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland (VGN)

Dank voor de gelegenheid om te reageren op uw internetconsultatie over de ontzorging van maatschappelijk vastgoed (waaronder de kleine instellingen voor gehandicaptenzorg).

Wij stellen voor om in artikel 1d het begrip 'stichtingen in de langdurige zorg' te vervangen door 'zorgaanbieders in de langdurige zorg'. Dat sluit beter aan bij de realiteit. Een enkele kleine zorgaanbieder (die juist wel gebruik zou kunnen maken van deze regeling) kent niet de stichtingsvorm.

De VGN attendeert u erop dat de zorgorganisaties in de langdurige zorg (moeten) werken met een zogenoemde 'portefeuilleroutekaart'. Dat is in lijn met afspraken in het Klimaatakkoord. De brancheorganisaties stimuleren en faciliteren die aanpak. We stellen voor dat u die aanpak in uw voorwaarden stimuleert. Het werkt verwarrend als in de ene provincie dit als een harde voorwaarde zou gelden en in de andere niet.

De VGN attendeert ook op situaties waarin de gebouwen niet in eigendom zijn, maar worden gehuurd. Zeker bij kleinere zorgorganisaties in de langdurige zorg komt dat veel voor. In die situaties is sowieso vaak sprake van zogenoemde splitincentives: de baten van verduurzaming komen niet ten goede aan de investeerder en dus doet niemand iets. Uw subsidieregeling biedt een kans: in geval van huur kunnen eigenaar (veelal de corporatie) en huurder (de zorgorganisatie) samen een plan indienen.

Namens de VGN,
Frits Mul, sr. Beleidsmedewerker
fmul@vgn.nl
0613202315