

**Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van datum, nr. , tot wijziging van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche in verband met de aanpassing van het uitkeringsplafond, de aanvraagperiode, verdeelsleutel en voorwaarden**

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikelen 2, eerste lid, onderdeel m, en 3 van het Besluit van 29 oktober 2022, houdende het stellen van regels over het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten of provincies voor activiteiten die passen in het rijksbeleid met betrekking tot het bouwen, het wonen en de woonomgeving (Stb. 2022, 452);

Besluit:

**ARTIKEL I**

De Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 2, tweede lid, onderdeel a, wordt na "deze gebouwde onroerende zaken" toegevoegd "en het leveren van nazorg bij dit ontzorgingstraject".

B

In artikel 3, tweede lid, wordt "€ 17.000.000" vervangen door "€ 14.953.000".

C

In artikel 4, eerste lid, wordt "3 oktober 2022 tot en met 24 oktober 2022" vervangen door "1 oktober 2024 tot en met 15 oktober 2024".

D

In artikel 6, onderdeel c, wordt "1 januari 2025" vervangen door "1 mei 2027".

E

In artikel 7, eerste lid, onderdeel a, wordt "1 januari 2025" vervangen door "1 mei 2027".

F

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "1 januari 2025" vervangen door "1 mei 2027".
2. In het tweede lid wordt "1 januari 2026" vervangen door "1 mei 2028".

G

In artikel 10 worden respectievelijk "1 oktober 2022" en "1 januari 2025" vervangen door respectievelijk "1 oktober 2024" en "1 mei 2027".

H

Bijlage I. wordt vervangen door de bijlage die is opgenomen in de bijlage bij deze regeling.

## Artikel II

Deze regeling treedt in werking op 1 oktober 2024 en vervalt met ingang van 1 mei 2027, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op specifieke uitkeringen die op grond van deze regeling vóór laatstgenoemde datum zijn verstrekt.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

## Bijlage

### Bijlage I. Verdeling middelen

#### Bijlage bij artikel 3, eerste lid

	Aantal inwoners	Aantal gemeenten tot 50.000 inwoners	Startkosten (50% van totaal)	Verdeelde middelen o.b.v. inwoners (25% van totaal)	Verdeelde middelen o.b.v. kleine gemeenten (25% van totaal)	Totaal	Doelstelling begeleiding aantal vastgoedeigenaren
<b>Nederland</b>	17.475.415	253	€ 7.476.500	€ 3.738.250	€ 3.738.250	€ 14.953.000	850
<b>Drenthe</b>	494.771	9	€ 623.042	€ 105.839	€ 132.981	€ 861.862	49
<b>Flevoland</b>	428.226	4	€ 623.042	€ 91.604	€ 59.103	€ 773.748	44
<b>Fryslân</b>	651.435	13	€ 623.042	€ 139.352	€ 192.084	€ 954.477	54
<b>Gelderland</b>	2.096.603	44	€ 623.042	€ 448.494	€ 650.130	€ 1.721.667	98
<b>Groningen</b>	586.937	7	€ 623.042	€ 125.555	€ 103.430	€ 852.026	48
<b>Limburg</b>	1.115.872	25	€ 623.042	€ 238.702	€ 369.392	€ 1.231.135	70
<b>Noord-Brabant</b>	2.573.949	43	€ 623.042	€ 550.606	€ 635.355	€ 1.809.002	103
<b>Noord-Holland</b>	2.888.486	31	€ 623.042	€ 617.890	€ 458.046	€ 1.698.978	97
<b>Overijssel</b>	1.166.533	18	€ 623.042	€ 249.539	€ 265.962	€ 1.138.543	65
<b>Utrecht</b>	1.361.153	16	€ 623.042	€ 291.171	€ 236.411	€ 1.150.624	65
<b>Zeeland</b>	385.400	12	€ 623.042	€ 82.443	€ 177.308	€ 882.793	50
<b>Zuid-Holland</b>	3.726.050	31	€ 623.042	€ 797.057	€ 458.046	€ 1.878.145	107

## **NOTA VAN TOELICHTING**

### **1. Inleiding**

Deze wijzigingsregeling van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche past het uitkeringsplafond, de aanvraagperiode, verdeelsleutel en voorwaarden per 1 oktober 2024 aan. Met deze wijziging wordt een nieuwe aanvraagronde voor specifieke uitkeringen voor ontzorging per 1 oktober 2024 opengesteld.

Dankzij de specifieke uitkering kunnen de provinciale programma's, die gebouweigenaren ondersteunen bij het maken van toekomstbestendige keuzes ten aanzien van de verduurzaming van het gebouw, worden gecontinueerd. De activiteiten dienen voor 1 mei 2027 te worden afgerond, hetgeen zowel voor de tweede tranche als de nieuwe aanvraagronde geldt. Deze termijn staat daarmee gelijk aan de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma verduurzaming kleine en micro mkb-ondernemingen en bedrijventerreinen<sup>1</sup>. Hiervoor is gekozen om samenhang te brengen tussen deze ontzorgingsprogramma's.

Het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed, zoals buurthuizen, scholen, culturele instellingen en zorginstellingen, is belangrijk om de klimaatdoelstellingen te halen zoals vastgelegd in de Klimaatwet. Uit de sectorale routekaarten maatschappelijk vastgoed (2019)<sup>2</sup> blijkt dat het gebrek aan kennis of capaciteit bij kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren om hun vastgoed te verduurzamen een belangrijk knelpunt is. Het aanbieden van ontzorging aan vastgoedeigenaren die vastgoedbeheer niet als primair doel hebben, is een hulpmiddel om technische verstandige en financieel verantwoorde keuzes voor vastgoed te bevorderen.

### **2. Inhoud van de regeling**

Deze regeling bevat de volgende wijzigingen ten aanzien van de tweede tranche. Ten eerste worden de activiteiten waarvoor een specifieke uitkering kan worden verstrekt verbreed, inhoudende dat ook het leveren van nazorg aan kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren bij het verduurzamen van gebouwde onroerende zaken die zij in eigendom hebben onder het bereik van de regeling valt. Onder nazorg vallen de activiteiten van provincies na afronding van het ontzorgingstraject, waarmee zij nagaan of en welke opvolging maatschappelijk vastgoedeigenaren hebben gegeven aan het ontzorgingstraject met betrekking tot de verduurzaming van hun maatschappelijk vastgoed.

Met ingang van 1 oktober 2024 krijgen de provincies met deze nieuwe aanvraagronde in totaal € 14.953.000 erbij die zij aan activiteiten, bedoeld in artikel 2, eerste lid, moeten besteden en voor 1 mei 2027 moeten afronden. Indien de uitvoering van de activiteiten niet voor deze datum buiten de schuld van de provincie om mogelijk is, kan de minister die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de provincie eenmaal met ten hoogste een jaar (1 mei 2028) verlengen.

Van 1 oktober 2024 tot en met 15 oktober 2024 kan een provincie een nieuwe aanvraag voor een specifieke uitkering indienen op grond van deze wijzigingsregeling. Een specifieke uitkering bedraagt ten hoogste het per provincie genoemde bedrag in bijlage I verminderd met het bedrag aan compensabele BTW. Deze regeling wijzigt de verdeelsleutel ervan, inhoudende dat het bedrag aan specifieke uitkering voor 50% bestaat uit startkosten (gelijk verdeeld over de provincies), 25% op basis van het aantal inwoners (zoals beschreven in de regeling voorafgaande aan deze wijziging<sup>3</sup>) en 25% op basis van het aantal kleine gemeenten (tot 50.000 inwoners op peildatum 1 oktober 2022). Het gaat dan om de gemeenten die in aanmerking komen voor deelname aan het ontzorgingsprogramma. Deze verdeelsleutel betreft een aanpassing ten aanzien van de voorafgaande regeling, waarmee een evenwichtigere verdeling van de middelen wordt gerealiseerd. Het aantal gemeenten in een provincie geeft namelijk naast het aantal inwoners een reële indicatie van het potentieel aan maatschappelijk vastgoed dat ontzorgd kan worden door de provincie.

---

<sup>1</sup> *Stcrt.* 2024, 1876.

<sup>2</sup> [Sectorale routekaarten maatschappelijk vastgoed](#) (2019).

<sup>3</sup> *Stcrt.* 2022, 22589.

### **3. Relatie met hoger recht en andere nationale regelgeving**

#### *3.1 Grondslag*

De grondslag voor deze wijzigingsregeling is gelegen in de artikelen 2, eerste lid, onderdeel m, en 3 van het Besluit van 29 oktober 2022, houdende het stellen van regels over het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten of provincies voor activiteiten die passen in het rijksbeleid met betrekking tot het bouwen, het wonen en de woonomgeving (Stb. 2022, 452), gelet op artikel 17, eerste lid, van de Financiële Verhoudingswet.

#### *3.2 Algemene wet bestuursrecht (Awb)*

Een beschikking tot het verstrekken van een specifieke uitkering op grond van deze regeling is een beschikking in de zin van de Awb. De regels omtrent beschikkingen uit de Awb zijn dus van toepassing hierop. Indien de provincie het niet eens is met de beschikking van de minister, kan zij op grond van de Awb daartegen bezwaar maken en vervolgens beroep instellen bij de bestuursrechter.

#### *3.3 Financiële Verhoudingswet*

De financiële verhouding tussen het Rijk en de provincies is geregeld in de Financiële-verhoudingswet. De bepalingen over specifieke uitkeringen uit de Financiële-verhoudingswet zijn op deze regeling van toepassing. Daarom is in dit besluit toepassing gegeven aan artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet met betrekking tot de wijze van verantwoording door de provincies van de besteding van de uitkering en de eventuele terugvordering als deze onrechtmatig zou worden besteed. Dit is gedaan in lijn met het uitgangspunt bij specifieke uitkeringen om de wijze van verantwoording en terugvordering in de regeling van de specifieke uitkering op te nemen.

#### *3.4 Herziening Richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (EPBD IV)*

Op 12 april 2024 is de EPBD IV gepubliceerd. In artikel 18 van de EPBD IV is geregeld dat elke lidstaat zorg draagt voor de oprichting van een zogeheten éénloketsysteem dat gebouweigenaren en gebruikers informeert over technische en financiële mogelijkheden voor het verbeteren van de energieprestatie van gebouwen. De periode om de activiteiten af te ronden is zowel voor dit ontzorgingsprogramma als voor kleine en micro mkb-ondernemingen en bedrijventerreinen gesteld op 1 mei 2027. Dit biedt de mogelijkheid om deze bestaande ontzorgingsprogramma's door te ontwikkelen tot het éénloketsysteem.

### **4. Gevolgen**

#### *4.1 Regeldrukgevolgen*

Aangezien het om specifieke uitkeringen aan provincies gaat, brengt de regeling geen administratieve lasten voor burgers en bedrijven mee. De regeling leidt wel tot bestuurlijke en administratieve lasten voor provincies, aangezien zij een aanvraag moeten indienen om in aanmerking te komen voor de specifieke uitkering. De verantwoordingslasten voor provincies worden zoveel mogelijk beperkt door de verantwoording via het SiSa-systeem, vastgelegd in artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet, te laten verlopen.

Indien een specifieke uitkering wordt verstrekt, wordt dit toegevoegd aan de specifieke uitkering die op basis van de tweede tranche is verstrekt. Om de verantwoordingslasten te beperken ontvangen de provincies bij toekenning van de specifieke uitkering een gewijzigde beschikking, inhoudende dat het budget dat op basis van de tweede tranche is uitgekeerd wordt opgeteld met het bedrag van de specifieke uitkering op basis van deze derde tranche.

#### *4.2 Financiële gevolgen Rijk*

Voor het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed is in totaal € 14.953.000 beschikbaar op de begroting 2024 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Indien aan de voorwaarden wordt voldaan, zal aan de provincie voor 1 januari 2025 een specifieke uitkering worden verstrekt.

### **5. Uitvoering en handhaving**

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties beoordeelt de aanvragen en beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag of de specifieke uitkering wordt verstrekt.

## **6. Consultatie en advies**

### *6.1 Advies Adviescollege Regeldruk*

### *6.2 Internetconsultatie*

## **7. Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 oktober 2024. Dit is overeenkomstig de vaste verandermomenten. Er wordt afgeweken van de minimuminvoeringstermijn van drie maanden. Dit is gerechtvaardigd indien, gelet op de doelgroep of de jaarindeling, aanmerkelijke ongewenste private of publieke voor- of nadelen worden voorkomen. In het licht van het doel van de regeling is hiervan sprake, aangezien daardoor de ontzorgingsprogramma's per 1 januari 2025 kunnen worden gecontinueerd.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,