



Wijziging van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed
Looptijd internetconsultatie 26 juni tot 24 juli 2024

Beantwoording van de reacties op de internetconsultatie

Reactie	Vraag	Antwoord
Anoniem	Waarom wordt er niet ook een bijzondere uitkering van gemaakt, zodat het ook voor de bijzondere gemeenten Bonaire, Sint Eustatius en Saba beschikbaar komt? Hier is ook maatschappelijk vastgoed. De SPUK geldt hier echter niet, die is alleen voor gemeenten. Heet hier BU, andere grondslag	<p>Voor de maatschappelijke voorzieningen op de eilanden is de verduurzaming van de huisvesting vanzelfsprekend van belang. Deze regeling is echter niet toepasbaar voor de Caraïben.</p> <p>Het ministerie van VRO is daarom bezig met het opzetten van een aparte regeling voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed zoals ziekenhuizen, kinderopvang, scholen en sporthallen op de Caraïben. Bij de uitvoering van deze regeling werken wij samen met de ministeries van OCW, VWS en SZW. Deze regeling ziet op het subsidiëren van verduurzamingsmaatregelen ten behoeve van maatschappelijk vastgoed op de eilanden Bonaire, Sint Eustatius en Saba.</p>
Anoniem	Het is onduidelijk hoe beheerd wordt dat het toekennen van subsidies via de provincies ook tot een wezenlijke reductie van de CO2 uitstoot leidt. Als burger zou ik wel willen weten hoeveel CO2 uitstoot er wordt vermeden door de inzet van onze belastingen voor dit doel. Er moet een rapportage zijn waaruit blijkt welke concrete vooruitgang wordt of is geboekt.	<p>Kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren hebben veelal niet de benodigde expertise en capaciteit voor het maken van keuzes voor de verduurzaming van hun gebouw en daarmee zorgen voor de betaalbaarheid van hun energierekening. Het is van belang dat deze doelgroep ook mee kan komen in de energietransitie.</p> <p>Het doel van het ontzorgingsprogramma is deze kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren uit verschillende doelgroepen te ondersteunen bij het maken van toekomstbestendige keuzes voor de verduurzaming van hun gebouw(en).</p> <p>Het startpunt daarvoor is het hebben van een verduurzamingsplan.</p>

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

		<p>RVO stelt elk half jaar een rapportage van de voortgang van het programma op. Dit is een bundeling van de resultaten van elke provincie en geeft weer hoe de middelen worden besteed. De meest recente rapportage is hier te vinden: Stand van zaken ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed (rvo.nl)</p> <p>Sinds de start van het programma zijn er 1.564 klein maatschappelijk vastgoedeigenaren ondersteund of worden momenteel ondersteund. Het programma biedt geen ondersteuning aan tijdens het uitvoeren van het verduurzamingsadvies.</p> <p>Om die reden is er alleen zicht op het besparingspotentieel. Gerekend met een totaal energieverbruik van ruim 728 miljoen kWh (voor elektriciteit, gas en warmte), komt dit neer op een potentiële CO2-reductie van ruim 140 miljoen kg.</p> <p>Uit de monitor is te zien dat er tijdens het traject vaak al de eenvoudige eerste energiebesparende maatregelen worden toegepast. En dat er veelvuldig gebruik wordt gemaakt van subsidieregelingen en leningen van fondsen om tot uitvoering te komen.</p>
	<p>beleidskompas 5.c Naar mijn idee is er wel een risico namelijk het algemene risico dat het geld niet effectief wordt benut of dat de regeling te ingewikkeld is en er geen gebruik van wordt gemaakt.</p>	<p>De wijziging van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed ziet op het wijzigen van de bestaande regeling uit 2022.</p> <p>Staatscourant 2022, 22589 Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)</p>

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

		<p>Het ministerie van VRO stelt op basis van de hoogte van de uitkering per provincie een doelbereik vast.</p> <p>Provincies hebben in 2020 en 2022 plannen kunnen indienen voor het provinciale ontzorgingsprogramma.</p> <p>Alle provincies hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.</p> <p>Wij hebben geen signalen gekregen dat de regeling te ingewikkeld zou zijn.</p> <p>De plannen worden onder meer beoordeeld op de effectiviteit van de aanpak.</p> <p>Naast de halfjaarlijkse rapportage die wordt uitgevoerd door RVO is onderzoek gedaan naar de mate waarin de geboden ontzorging aansluit bij de behoeften (2023) en wat vastgoedeigenaren doen met het verduurzamingsadvies (2024)</p> <p>Stand van zaken ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed (rvo.nl)</p>
	<p>beleidskompas 5.d. het is niet duidelijk wat er precies gemonitord wordt. Gaat het om toezicht op subsidieverlening door de provincie, gaat het om de effectieve besparing van CO2 uitstoot.</p>	<p>Het ministerie van VRO houdt toezicht op de besteding van de subsidie door provincies.</p> <p>Provincies moeten elk jaar melden of en hoe ze het geld hebben besteed. Dit doen zij via de methodiek SiSa: single information, single audit. Dit betekent eenmalige informatieverstrekking, eenmalige accountantscontrole. Deze verantwoording hoort als bijlage bij de jaarstukken die provincies maken.</p> <p>Daarnaast wordt meer inzicht verkregen in de impact van de provinciale</p>

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

		programma's met de eerder toegelichte halfjaarlijkse rapportages die RVO opstelt.
	Wie is verantwoordelijk dat de verleende subsidies werkelijk en in zijn geheel aan het realiseren van CO2 uitstoot wordt besteed.	<p>Er is geen directe relatie tussen de regeling en de CO2-uitstoot.</p> <p>Het doel van het ontzorgingsprogramma is deze kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren uit verschillende doelgroepen te ondersteunen bij het maken van toekomstbestendige keuzes voor de verduurzaming van hun gebouw.</p> <p>Het startpunt daarvoor is het hebben van een verduurzamingsplan.</p> <p>De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de plannen ligt bij de gebouweigenaar.</p>
Interkerkelijk Contact in Overheidszaken (CIO)	1. Het is voor de achterban van het CIO (ca 4000 plaatselijke kerkbesturen die tot 28 landelijke kerkgenootschappen behoren, die bij het CIO zijn aangesloten) van groot belang dat de regeling per provincie uniform wordt uitgevoerd. In het recente verleden bereikten ons berichten dat de randvoorwaarden per provincie konden verschillen.	De randvoorwaarden per provincie kunnen verschillen. Dit is een bewuste keuze. Met de regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed wordt provincies beleidsvrijheid geboden voor het maken van keuzes die aansluiten op het provinciale verduurzamingsbeleid.
	Op de website van RVO (zie https://www.rvo.nl/onderwerpen/verduurzaming-utiliteitsbouw/maatschappelijk-vastgoed/ontzorgingsprogramma) staat ook vermeld dat niet elke provincie elke doelgroep bedient. Voor religieuze instellingen lijkt dit in Zeeland het geval te zijn, zie https://www.zeeland.nl/onderwerpen/energie-en-klimaat/klimop .	<p>Op de pagina over het Klimaat-ontzorgingsprogramma 'KlimOp' van Provincie Zeeland worden religieuze instellingen niet genoemd als doelgroep.</p> <p>Op basis van de aangeleverde monitoring weten we dat de provincie met de middelen uit de regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma 2022</p>

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

		<p>meerdere religieuze instellingen heeft ondersteunt.</p> <p>Daarbij heeft de provincie Zeeland laten weten dat het budget van de specifieke uitkering al volledig is besteed aan ontzorgingsprojecten en er op dit moment dus geen nieuwe trajecten gestart kunnen worden. De middelen van deze wijzigingsregeling bieden provincies waar het budget uitgeput de mogelijkheid om hun activiteiten op korte termijn weer op te pakken.</p>
	<p>2. Een specifiek aandachtspunt vormt de randvoorwaarde die in artikel 1 onder g wordt gesteld: "religieuze of levensbeschouwelijke instelling met maximaal tien gebouwde onroerende zaken in eigendom".</p> <p>Het komt in de verschillende bij CIO aangesloten kerkgenootschappen regelmatig voor een aantal lokale kerk-of parochiebesturen worden samengevoegd, waarbij het voorkomt dat dit gefuseerde kerkbestuur per locatie over 3 a 5 gebouwen beschikt en dientengevolge boven het maximum van 10 gebouwde onroerende zaken uitkomt.</p> <p>Ook bij een kerkbestuur dat door fusie is ontstaan is nog steeds sprake van een vrijwilligersorganisatie die niet over professionals beschikt die een verduurzamingstraject van gebouwen zelf ter hand kunnen nemen.</p> <p>Wij bepleiten dat er voor kerkbesturen tenminste het maximaal aantal gebouwen wordt gehanteerd zoals dit in artikel 1 onder b wordt genoemd (nl. vijftien).</p>	<p>Het knelpunt dat u aandraagt is bij ons bekend. Wij krijgen van de provincies terug dat de deelname van katholieke kerken achter blijft ten opzichte van protestantse gemeenschappen. Het maximum van 10 gebouwde onroerende zaken is mogelijk een beperkende factor, omdat kerken in de katholieke geloofsgemeenschap vaker in onderdeel zijn van een grotere beheerorganisatie.</p> <p>In de regelingstekst en de toelichting is het aantal verhoogd naar 15 gebouwde onroerende zaken.</p>
	<p>3. Tevens is verduidelijking gewenst over de manier waarop het maximum aantal gebouwde onroerende zaken wordt gehanteerd. Aan het einde van paragraaf 2 van de toelichting wordt gesteld (tot slot...) dat woningen niet onder maatschappelijk vastgoed vallen en de activiteiten van het ontzorgingsloket hiervoor niet</p>	<p>In de tekst van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche wordt genoemd dat woningen met meerdere functies in aanmerking komen voor het ontzorgingsprogramma</p>

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.

	<p>mogen worden ingezet. Maar deze woningen tellen wel mee voor het bepalen van het maximum aantal?</p>	<p>Staatscourant 2022, 22589 Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)</p> <p>Woningen vallen niet onder maatschappelijk vastgoed. Dit geldt niet voor gebouwen die eigendom zijn van zorgaanbieders, die worden gebruikt voor bewoning in het kader van de zorgverlening. Ook geldt dit niet voor een gebouwde onroerende zaak die meerdere functies waaronder een woonfunctie heeft, zoals een huisartsenpraktijk aan huis. Een ambtswoning valt er dus onder indien het niet uitsluitend een woonfunctie betreft.</p>
	<p>En hoe om te gaan, in het licht van dit maximum aantal, met gebouwen die op één kadastraal perceel vermeld staan, zoals kerkgebouw, kosterwoning, pastorie, verenigingsgebouw?</p> <p>Voor een eenduidige toepassing van deze getalsmatige randvoorwaarde door de 12 verschillende provincies is het van belang dat hierover duidelijkheid bestaat.</p>	<p>In de regelingstekst is niet gespecificeerd welke gebouwen op een kadastraal perceel meetellen voor het maximaal aantal gebouwen.</p> <p>Het zou logisch zijn als hier alleen de gebouwen worden meegeteld die een maatschappelijke functie hebben. Daarom is de begripsbepaling van gebouwde onroerende zaak verduidelijkt. Hiermee wordt bewerkstelligd dat voor alle kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren het maximum aantal gebouwde onroerende zaken die zij in eigendom heeft, wordt uitgegaan van gebouwen die niet uitsluitend een woonfunctie hebben.</p>

ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.ERROR! UNKNOWN DOCUMENT PROPERTY NAME.