

datum
9 februari 2022
kenmerk
23.052
uw relatienummer

bijlage(n)

Betreft: consultatie inzake wijziging van de Woningwet in verband met de verlengde opschorting van de marktverkenning

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze reageert de Woonbond graag op de consultatie inzake Wijziging van de Woningwet in verband met de verlengde opschorting van de marktverkenning.

Opschorten marktverkenning

De Woonbond heeft samen met de Minister, Aedes en VNG de Nationale Prestatie Afspraken gemaakt. Hierin is afgesproken dat corporaties tot en met 2030 in totaal 50.000 middenhuur woningen bouwen.

In dit kader is het een wenselijk voorstel om de markttoets op te schorten zodat aan deze afspraken kan worden voldaan. De verlenging van de opschorting van 1 januari 2024 naar 1 juli 2025 in het voorstel is zodoende een goed begin. Echter blijft hiermee sprake van onzekerheid voor woningcorporaties om eenvoudig langdurig in het middenhuur segment te acteren. Eveneens kan er de komende jaren sprake zijn van uitval van institutionele beleggers door economische tegenwind, hierbij is het wenselijk de mogelijkheden voor corporaties om middenhuur te bouwen te optimaliseren.

Daarom pleit de Woonbond er voor de marktverkenning op te schorten tot ultimo 2030, overeenkomstig de duur van de afspraken van de Nationale Prestatie Afspraken.

Met vriendelijke groet,



Zeno Winkels
Algemeen directeur