

De VNG is het er mee eens om de marktverkenning voor commerciële activiteiten van corporaties gedurende de hele kabinetsperiode op te schorten. Dat scheelt gemeenten ook weer: de tijdrovende en complexe procedure voor de marktverkenning hoeft dan niet meer doorlopen te worden.

De VNG zou echter liever zien dat de marktverkenning structureel uit de wet wordt geschrapt.

Woningcorporaties mogen immers uitsluitend vanuit de niet-Daeb investeren in middenhuur en andere commerciële activiteiten. Daarmee is er sprake van een gelijk speelveld met marktpartijen. Een marktverkenning is dan een onnodige extra belemmering.

Het structureel afschaffen van de marktverkenning biedt ook meer duidelijkheid voor corporaties voor de investeringsbeslissingen die ze moeten nemen. Op dit moment worden ook woningbouwprojecten in gang gezet voor na de huidige kabinetsperiode. In de Nationale Prestatieafspraken

Woningcorporaties zijn daarover afspraken gemaakt. Corporaties gaan de komende jaren 50.000

middeldure huurwoningen realiseren. Het zou daarom helpen als de onzekerheid die een

marktverkenning meebrengt voor altijd verdwijnt. Dit is beter voor de bouwproductie. De

marktverkenning nu in een keer afschaffen levert daarmee ook een impuls voor de middellange termijn.