

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



**Upload: www.overheid.nl
www.internetconsultatie.nl/ouderenhuisvesting**

Servicecentrum SVRZ

Koudekerkseweg 143
4335 SM Middelburg

Postbus 100

4330 AC Middelburg

t 088-8871000

f 088-8871099

servicecentrum@svrz.nl

www.svrz.nl

Ons kenmerk : BS.21.613/RvB/BM/RR/cdb
Betreft : Stimuleringsregeling
Ontmoetingsruimten Ouderenhuisvesting
Bijlage : -

Middelburg, 11 oktober 2021

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de internetconsultatie via RVO inzake de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten Ouderenhuisvesting (SOO) wil SVRZ graag een reactie geven op de nieuwe regeling.

SVRZ onderschrijft dat er een grote behoefte bestaat aan geclusterde woonvormen met een ontmoetingsruimte waar ouderen elkaar kunnen ontmoeten. Een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte draagt bij aan het welzijn van ouderen en helpt tegen vereenzaming. Het versterkt de sociale samenhang van bewoners in een woonzorggebouw en draagt eraan bij dat zij langer zelfstandig kunnen wonen.

In de regio Zeeland, waar SVRZ haar werkgebied heeft, zijn in de voorbije jaren vele nieuwbouwinitiatieven voor woonzorggebouwen samen met regionale woningcorporaties en ontwikkelaars gerealiseerd. Daarbij is destijds gebruik gemaakt van de Subsidieregeling Zorginfrastructuur, welke helaas is beëindigd per ultimo 2017. Vanaf 2018 is een beperkt bedrag hiervan overgedragen via het sociaal domein in het gemeentefonds. Gemeenten hadden daarbij echter geen verplichting om nog lopende initiatieven financieel te blijven ondersteunen. En dit gebeurt daarom ook in vrijwel alle gevallen niet meer. Er zou een alternatieve regeling komen voor de zorginfra-ruimten vanuit de overheid maar die regeling is uitgebleven. Daardoor is er niet langer financiële dekking van de kapitaallasten voor deze reeds gerealiseerde ontmoetingsruimten. Een aantal ontmoetingsruimten is om die reden recent gesloten door SVRZ in overleg met de eigenaar, omdat de huurlasten niet meer gedekt zijn vanuit de kapitaallastenvergoeding en exploitatie niet meer haalbaar is. Voor andere bestaande ontmoetingsruimten dreigt sluiting omdat er geen dekking is voor de kapitaallasten en noodgedwongen naar een andere functie wordt gezocht voor de ontmoetingsruimte.

In de regeling SOO wordt als voorwaarde gesteld dat er sprake moet zijn van een 'te bouwen ontmoetingsruimte'. SVRZ zou graag zien dat er ook voor bestaande ontmoetingsruimten in geclusterde woonvormen voor ouderen van de regeling SOO gebruik kan worden gemaakt, zodat deze in gebruik kunnen blijven of opnieuw in gebruik

kunnen worden genomen. De bestaande voorzieningen beantwoorden immers ook aan het doel van de nieuwe regeling en het zou onterecht zijn dat deze voorzieningen worden uitgesloten. Temeer daar de oorspronkelijke financiering hiervan is stopgezet door het intrekken van de Subsidierегeling Zorginfrastructuur, terwijl het grootste deel van de boekwaarde van de toen gerealiseerde ontmoetingsruimten nog ongedekt is gebleven.

Met vriendelijke groet,



Angela Bras
bestuurder

4/10/21

Naam Zorginstelling:	SVRZ
Adres:	Koudekerkseweg 143, 4335SM te Middelburg
Naam Contactpersoon:	R.E.J. Rentmeester, hoofd huisvesting
E-mail:	r.rentmeester@svrz.nl