



Centrum Groepswonen juicht de nieuwe regeling van harte toe en hoopt, dat hiermee een impuls gegeven kan worden aan de ontwikkeling van innovatieve, gezamenlijke woonvormen voor met name ouderen.

Opmerkingen en vragen over de regeling:

### **Algemeen**

Is het niet verstandig om een pilot te organiseren of een proefperiode in te stellen, waarna het mogelijk is om de regeling eventueel bij te stellen?

Is het ook mogelijk om nog commentaar op de te ontwikkelen aanvraagformulieren te geven?

### **Opmerkingen per artikel:**

#### **Artikel 4. Aanvraag van de subsidie**

Ad 1. Het betreft een bijdrage in de bouwkosten van een ontmoetingsruimte.  
In de gemeente Den Haag zijn veel bestaande seniorenflats, waar gekeken gaat worden of er ruimten aangebouwd, verbouwd, aangepast en/of ingericht kunnen gaan worden als ontmoetingsruimte. Het gaat dus niet altijd om nieuwbouw.  
Vallen deze projecten ook onder de regeling?  
Zo ja, wordt dat duidelijk uit de aanvraagformulieren?

Ad 3. Er wordt gesteld, dat er een bouwplan overlegd moet worden.  
Wat wordt hieronder verstaan? Hoe gedetailleerd moet het bouwplan zijn?  
Is het ook mogelijk om in de initiatieffase van een project een projectplan in te dienen?  
Dit voorkomt wellicht, dat initiatieven in een laat stadium moeten afhaken als blijkt, dat er onverhoopt geen subsidie gegeven wordt.  
We raden aan om ook een planning bij de aanvraag mee te leveren.

#### **Artikel 6. Subsidieplafond en wijze van verdeling**

Ad 2. Ons voorstel zou zijn om de volgorde van verdeling te bepalen aan de hand van de noodzaak en om bewonersinitiatieven toch een zekere voorrang te geven boven plannen van een (vermogende) investeerder.  
Wellicht is het een idee om een lijst met criteria op te stellen, op grond waarvan de volgorde en wijze van verdeling kan worden vastgesteld.

Er was ooit sprake van dat indieners slechts twee maal een aanvraag kunnen doen; deze bepaling lezen we niet meer terug in de regeling.

#### **Artikel 8. Subsidieverplichtingen**

Ad 1e 2e Wordt met dit artikel bedoeld, dat bewoners om niet gebruik kunnen maken van de ontmoetingsruimte? We nemen aan, dat het de bedoeling, is dat ook de bewoners van de subsidieregeling profiteren, door gratis of tegen echte kostprijs van de ruimte gebruik te kunnen maken.



- 5e Is het ook mogelijk om bewonersinitiatieven zelf de ontmoetingsruimte te laten exploiteren?

### **Artikel 9. Afwijzingsgronden**

- Ad 1. a. Wij pleiten er voor om de ontmoetingsruimte ook open te stellen voor de buurt. De Haagse woningbouwverenigingen stellen bij het ontwikkelen van nieuwe woongroepen als een randvoorwaarde, dat deze een duidelijke functie hebben voor de buurt.

### **Artikel 10. Verlening, voorschot en vaststelling van de subsidie**

- Ad 2.** Indien het gaat om de verbouwing van een ruimte is het niet in alle gevallen noodzakelijk om een bouwvergunning af te geven.  
Welk document moet in dat geval overlegd worden?

Den Haag, 12 oktober 2021