



Als SOR (stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam) werken wij aan een thuisgevoel voor onze huurders. De diverse ontmoetingsruimtes in onze woongebouwen vervullen hierbij een belangrijke rol. We zijn dan ook blij dat hiervoor aandacht is met deze nieuwe regeling. We willen u in deze consultatie een drietal punten meegeven:

- Om een ontmoetingsruimte in de bestaande voorraad te realiseren is zeker in de stad nieuwbouw vaak geen optie. Wat soms wel een mogelijkheid is om bedrijfsruimten in de plint te verbouwen tot ontmoetingsruimte. De verbouwkosten vallen vaak mee, maar het is een dure optie omdat de huurinkomsten van deze ruimten hierdoor vervallen. De regeling gaat alleen uit van het vergoeden van bouwkosten. Wij zouden deze graag verruimd zien op dit punt door de huurder van bijvoorbeeld 4 jaar te compenseren tegen een realistische markthuurl/m² bedrijfsruimte.
- Als SOR zijn we op dit moment aan het onderzoeken of we de beschikbaarheid van ouderenhuisvesting kunnen vergroten in Rotterdam door onze bestaande voorraad aan te passen door optoppen, ondertoppen en splitsen. Hierdoor voegen we woningen toe aan een bestaande woongebouw. Dat zou kunnen betekenen dat de bestaande ontmoetingsruimte in het gebouw niet meer toereikend is voor het aantal nieuwe woningen en uitgebreid moet worden. We zouden graag zien dat de regeling op dit punt verruimd wordt en niet alleen nieuwbouw maar ook uitbreiding van de bestaande ontmoetingsruimte in aanmerking komt.
- Tenslotte sluit u een tuin nu expliciet uit als ontmoetingsruimte omdat de primaire functie hiervan niet ontmoeting zou zijn. Dit komt niet overeen met wat wij in de praktijk zien. In veel van onze woongebouwen heeft de tuin juist wel die functie. Bewoners ontmoeten elkaar daar voor een gesprek of gaan als ze nog vitaal zijn, samen in de tuin aan de slag. Ook deze ontmoetingen en activiteiten verhogen de vitaliteit van langer thuis wonende ouderen. Graag zouden we dan ook zien dat de tuin niet uitgesloten wordt zodat (her)inrichtingskosten en ook in aanmerking komen voor deze regeling.

Namens SOR,

Ilse Dumoulin, Projectleider Strategie en Beleid