

Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting

Met deze stimuleringsregeling wordt tegemoet gekomen aan een breed gevoelde maatschappelijke wens en noodzaak, namelijk het mogelijk maken van ontmoetingsruimten bij woonvormen voor ouderen. Ontmoeting zorgt voor sociaal contact, afleiding en zingeving, en draagt dus bij aan het gevoel van welzijn. Ook zorgt het voor meer sociale cohesie in het wooncomplex en de buurt, zeker als de buurtbewoners ook gebruik kunnen maken van de ontmoetingsruimte. We zijn ook zeer positief over het feit dat de regeling ook beschikbaar is voor het realiseren van ontmoetingsruimten in bestaande bouw. Met het ouder worden en langer zelfstandig wonen van bewoners van appartementencomplexen is dat zeer welkom.

Uitbreiden naar andere aandachtsgroepen

Niet alleen ouderen zijn gebaat bij ontmoeting, ontmoeting is goed voor iedereen. Daarom vragen wij u deze regeling uit te breiden, dan wel een tweede regeling te maken die tegemoet komt aan de behoefte van mensen jonger dan 55 jaar. Er is grote behoefte aan geclusterde, zelfstandige woonvormen voor jonge mensen met een zorg- of begeleidingsvraag. In de praktijk blijkt dat ook bij wooninitiatieven voor deze groep (kan ook zijn een ouder- en bewonersinitiatief) de financiering van de bouw van de gemeenschappelijke ruimte een knelpunt is. In de stimuleringsregeling is als criterium opgenomen dat minimaal de helft van de bewoners 55 jaar of ouder moet zijn. Daarmee worden de wooninitiatieven voor jongvolwassenen met een zorgvraag van de regeling uitgesloten.

Maar ook denken we aan gemengd wonen complexen waar verschillende groepen mensen samen een community vormen. Bijvoorbeeld jongeren met statushouders en mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang. Dat zijn vaak ook mensen jonger dan 55 jaar die zeer gebaat zijn bij een gemeenschappelijke ruimte waar ontmoeting en activiteiten plaatsvinden. Een subsidiemogelijkheid voor het realiseren van zo'n ruimte zal ook de realisatie van meer van dit soort gezamenlijke woonvormen bevorderen en heeft ook de beoogde effecten van de subsidieregeling, namelijk het bevorderen van participatie, het verhogen van het welzijn van de bewoners en meer onderlinge ondersteuning.

Exploitatie ontmoetingsruimten

Een duurzaam sluitende exploitatie van een ontmoetingsruimte is een voorwaarde voor succes. Gebruikers moeten er op kunnen vertrouwen dat de ontmoetingsruimte en hun toegang daartoe langdurig beschikbaar en laagdrempelig blijft. In de praktijk zien we regelmatig dat dit een probleem is omdat de afspraken over de exploitatie niet solide zijn. Bijvoorbeeld als ook bezoekers van 'buiten' een complex, dus buurtbewoners gebruik kunnen maken van een ruimte. Terwijl dit wel belangrijk is omdat het bijdraagt aan de sociale cohesie in de buurt en het welzijn van buurtbewoners die (nog) niet in een geclusterde woonvorm wonen.

Wij pleiten daarom voor het beschikbaar stellen van (professionele) ondersteuning bij het maken van een exploitatieplan en de afspraken met partijen over de exploitatie en voor het beschikbaar stellen van verschillende goede modellen daarvoor.

Tenslotte is het belangrijk dat de bewoners/gebruikers inspraak hebben bij het opstellen van het bouw- en exploitatieplan, alsmede bij de keuze voor en afspraken met de exploitatiepartner(s), zeker als het gaat om een ruimte in of bij bestaande bouw.