

## MEMO

Van : J. Halbesma  
Datum : 13 oktober 2021  
Voor : Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Betreft : Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting  
Corsa :

\*CONCEPT\*

Geacht(e) heer/mevrouw,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de genoemde stimuleringsregeling. We zijn verheugd dat het rijk de realisatie van ontmoetingsruimten (voor ouderen) wenst te ondersteunen.

Aan de andere kant realiseren wij ons ook dat de behoefte aan een dergelijke regeling juist het gevolg is van een versobering van de financiële mogelijkheden van woningcorporaties en zorginstellingen door bezuinigingen en de invoering van de Verhuurdersheffing. De gevolgen van dergelijke versoberingen zijn van structurele aard. In onze beleving past dan ook meer een structurele stimuleringsregeling in plaats van een tijdelijke. Wij pleiten daarom in zijn algemeenheid voor een structurele regeling.

U heeft ons gevraagd de regeling te toetsen aan de praktische uitvoerbaarheid. Met die bril hebben wij dan ook naar de regeling gekeken en komen met de volgende aanbevelingen, ter verbetering van de regelingen.

### *Behoefte aan ontmoeting breder dan ouderen*

Door de extramuralisering moeten ouderen langer zelfstandig wonen en moeten mensen met een zorgvraag eerder en vaker verhuizen vanuit een instelling naar een zelfstandige woning. Te denken valt aan psychiatrische patiënten en jongeren vanuit de jeugdzorg. Ook deze inwoners hebben behoefte aan ontmoeting. Bovendien zien wij dat de ontmoetingsfunctie vooral belangrijk is voor inwoners boven de 70 jaar, meestal alleenstaand. Veel van deze inwoners hebben te maken met vereenzaming, omdat sociale structuren door natuurlijk verloop afnemen of zelfs verdwijnen.

Wij zien daarnaast een trend van het mengen van verschillende doelgroepen met een ondersteunings en/of zorgvraag in bijzondere woonvormen. Dit om de exploitatie van dergelijke woonvormen te verbeteren. Door de regeling alleen te koppelen aan ouderenhuisvesting, wordt op deze trend niet ingespeeld.

Aanbeveling 1: verbreed de regeling van alleen ouderen naar meer doelgroepen die een ondersteunings en/of zorgvraag hebben.

### *Indiener van de aanvraag*

Wij hechten eraan dat ook zorginstellingen een aanvraag kunnen indienen op basis van de regeling. We zien dat veel zorginstellingen eigenaar van wooncomplexen zijn, die vaak moeten worden geherstructureerd van intramurale woonvorm naar een geclusterde woonvorm/zelfstandige woningen. Bij dergelijke herstructureringsopgaven zijn vaak zorginstellingen aan zet als de investerende partij. Ontmoetingsruimten zijn belangrijke voorzieningen in dergelijke herstructureringsopgaven, waarvoor vaak de financiering ontbreekt.

Aanbeveling 2: benoem in de regeling expliciet dat zorginstellingen een aanvraag kunnen indienen op grond van de stimuleringsregeling.

*Macrobudget voor de regeling*

Het budget voor de regeling is € 38 miljoen en daarmee ruimte voor ongeveer 250 aanvragen. Wij schatten in dat de vraag hoger zal zijn, gelet op het aantal initiatieven alleen in onze gemeente.

Aanbeveling 3: indien blijkt dat het aantal goede aanvragen het budget voor de regeling overstijgt willen wij u in overweging geven de budgetten te verhogen en niet aanvragen af te wijzen, vanwege het bereiken van het subsidieplafond van de regeling.

*Resumerend*

Wij stellen het op prijs dat wij in de gelegenheid zijn gesteld te reageren op de concept-regeling en verwachten dat u onze aanbevelingen zult betrekken bij het vormgeven van de definitieve regeling.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouder van Súdwest-Fryslân,

J. Halbesma,  
Strategisch adviseur.