

MEMO

akd

AAN Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

DATUM 20 juli 2020

ONDERWERP Internetconsultatie overcompensatie

VAN mr. E.A. van de Kuilen
advocaat

TELEFOON +31 88 2535977

FAX +31 88 2536006

E-MAIL evandekuilen@akd.nl

Geachte mevrouw Ollongren,

Graag reageer ik op de internetconsultatie voor de wijziging van het BTIV met betrekking tot de overcompensatie.

De vereenvoudiging van de complexe regelgeving rondom de overcompensatie is zeer welkom. Aandachtspunt is echter wel of de nieuwe formule niet nadeliger uitwerkt voor de corporaties. In de concept Nota van Toelichting wordt kort opgemerkt dat de aanpassingen tot een aanscherping in het voldoen aan de eisen inzake EC compliance leiden. Waar bestaat deze aanscherping uit? Voorkomen moet worden dat er de nieuwe formule eerder sprake is van overcompensatie dan in de huidige formules. Zo moet de disconteringsvoet uit het Handboek Marktwaardering niet lager zijn dan de IPD. Zou u dat in de definitieve nota van toelichting nader kunnen toelichten?

Met dank voor de gelegenheid om te kunnen reageren op deze consultatie.

Eelkje van de Kuilen
AKD

AKD N.V. is statutair gevestigd te Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820). Derdenrekening: NL28INGB0678001677. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD N.V. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 61/2014 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op www.akd.nl