

# Memo

**Van** Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

**Aan** Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

**Datum** 20 juli 2020

**Betreft** Reactie WSW op consultatie Ontwerpbesluit wijziging overcompensatie

## 1. Inleiding

Dit memo bevat de inhoudelijke reactie van WSW op de openbare consultatie van het *Ontwerpbesluit wijziging overcompensatie* dat BZK op 9 juni jongstleden publiceerde op internet.

## 2. Reactie WSW

Op hoofdlijn kunnen wij ons vinden in het Ontwerpbesluit en in de ontwerp Nota van Toelichting (NvT). Het feit dat beide stukken voorzien in één berekeningswijze van te veel ontvangen compensatie komt ten goede aan eenvoud en begrijpelijkheid. Ook het feit dat ze uitgaan van verschillende redelijke rendementsnormen voor verschillende typen woningcorporaties en dat een middelingsregeling is opgenomen, beoordelen wij als positief.

Een specifiek punt van aandacht waar wij op willen wijzen betreft de aansluiting van het Ontwerpbesluit en de ontwerp NvT met het nieuwe wettelijke saneringskader dat nog in ontwikkeling is. Dit aangezien het Ontwerpbesluit en de NvT de mogelijkheid benoemen dat voor corporaties die in enig jaar een saneringsplan uitvoeren, over dat jaar sprake is van overcompensatie met een terugbetaalplicht aan de schatkist.