

Wetsontwerp Besluit proceskosten in WOZ-zaken

De gemeente doet een moreel beroep op haar inwoners om vooral geen bezwaar tegen de hoogte van de WOZ te laten maken door WOZ-gespecialiseerde bureaus. Dat kost de gemeente heel veel geld en dat moeten de burgers toch weer zelf betalen. Dit staat in het belastinggidsje dat bij de WOZ beschikking is toegestuurd. Maar ook in plaatselijk kranten wordt dit geschreven en het staat het op de gemeentesite.

Wat een onzin. In 2011 werd door de gemeente totaal € 4.230.000,= aan OZB geïnd. De WOZ-waarde ligt hieraan ten grondslag. De kosten die de gemeente bedoelt zijn maar een zeer gering percentage van de opbrengst en verwaarloosbaar. Landelijk wordt er € 5.7 miljard aan OZB geïnd en zijn de kosten gemaakt door WOZ-gespecialiseerde bureaus slechts € 2 miljoen, ofwel 0,035%. Zeewolde zal daar naar verhouding niet veel van afwijken.

Zodra de gemeente voor iedere huiseigenaar eens een reële WOZ-waarde vaststelt, dan is er geen reden meer om bezwaar te maken. De gemeente heeft het dus zelf in de hand.

Een te hoge WOZ-waarde heeft gevolgen voor:

- Bepaling hoogte onroerende zaakbelastingen en de forensenbelasting;
- Het waterschap gebruikt de waarde voor de waterschapsbelastingen;
- De belastingdienst gebruikt de waarde voor de inkomstenbelasting en de **erfbelasting**.

Vooraf bij dit laatste punt kan een juiste WOZ-waarde duizenden euro's aan erfbelasting schelen.

Aat Marree