

De te gulzige gemeenten stellen per definitie te hoge WOZ waarden vast. Dit is bewezen door de vele bezwaren en beroepen bij de Rechtbank en de komst van WOZ specialisten. Bij mij persoonlijk leverde bezwaren en beroepen over vier jaar meer dan 110.000 euro aan vermindering WOZ op. Bijna de helft van dit bedrag is ontstaan doordat de gemeente een slechte WOZ administratie voerde en ik na een afgewezen bezwaar daar geen genoeg mee nam.

Doordat de gang naar een rechtbank voor veel belastingbetalers vreemd en onwennig is en het daarom achterwege blijft, varen gemeentenen het Rijk daar wel bij. Gemeenten gaan er zelfs vanuit dat het merendeel van de belastingbetalers niet naar de rechtbank gaan na een afgewezen bezwaar. Door de komst van WOZ specialisten wordt het gelukkig voor veel belastingbetalers een stuk eenvoudiger om hun recht te halen. Ja, dat kost geld, en? In vergelijking met de baten (OZB) zijn deze lasten verwaarloosbaar (in onze gemeente 0,035%).

Vermindering van de proceskosten heeft als resultaat dat het voor deze WOZ specialisten niet meer rendabel is om zich goed in zaken te verdiepen. En wie is daar weer de dupe van? De te veel belasting betalende burger.

Het wordt nog heftiger als de erfbelasting een rol gaat spelen. Dat is echter tot het overlijden van een huiseigenaar onbekend. Dus bij elke vaststelling van een WOZ moet op voorhand gekeken worden of de WOZ niet te hoog is vastgesteld. Als dit aan de orde is, zal door een te hoge WOZ de erfgenamen duizenden euro's meer erfbelasting moeten betalen. Door de gulzige gemeenten vangt het Rijk hierdoor te veel erfbelasting.

Zodra gemeenten reële WOZ waarden vaststellen lost het probleem zich vanzelf op, zelfs alle extra kosten verdwijnen en je krijgt ook tevreden burgers die niet te veel betalen.

Aat Marree