

Beste heer / mevrouw,

Totaal onzinnige maatregel zou dit zijn in mijn ogen.

Ik ben zelf bemiddelaar in fosfaatrechten, jaarlijks begeleiden wij vele koop en huur transacties namens en voor klanten.

Onze verwachting is dat wanneer de afoming naar 30% zou gaan bij overdracht, dat er veel minder transacties gaan plaatsvinden en dus ook minder afoming. Waarschijnlijk kan verhuren helemaal niet meer uit door deze verhoogde afoming, waardoor juist de partijen, die minder cash om handen hebben om te kopen hard geraakt worden.

Momenteel wordt er veel handel gedaan in lease waarbij de verhuurder zijn korting van 10% gelijk terugkoopt. Verhuurder gaat er niet op achteruit in aantal kg's en hij heeft toch een beetje resultaat van zijn kg's die hij over heeft, doordat hij bijvoorbeeld minder vee heeft gehouden in het desbetreffende jaar of om door redenen minder heeft gemolken. Deze veehouder kan momenteel dan zijn fosfaatrechten verhuren tegen vergoeding.

Dit sommetje gaat als volgt:

1000kg verhuren netto is 111,11kg korting. (1111,11 bruto)

1000kg brengt nu 14,50 op = 14.500,00

Korting wordt teruggekocht in 0%  $111,11 \times 50,- = 5.555,55$

$14.500,-$  minus  $5.555,55 = 8.944,50$  resultaat verhuurder bij 10% afoming.

Bij 30% afoming kan dit sommetje nooit meer uit en wordt het saldo negatief voor verhuurder (die gaat dus niets verhuren) er moet veel meer teruggekocht worden dus de lease markt is kapot. Juist voor de boeren die niet de middelen hebben om te kopen wordt er dus een groot probleem gecreëerd want ze moeten toch aan de regelgeving voldoen. Dus dringend advies, laat de lease markt op 10%.

Dan de koopmarkt, doordat de prijs al dusdanig laag is en 30% afoming zullen partijen geen of nauwelijks willen verkopen waardoor er geen afoming zal komen wat effect heeft, hierdoor ben ik bang dat over 1 of 2 jaar het kabinet als nog besluit om generiek te korten....

Dit hele plan gaat geen effect hebben, laat de tijd zijn werk doen. Er is veel vergrijzing in de Agrarische sector en de stoppers komen vanzelf, en qua afoming komen er al steeds minder fosfaatrechten beschikbaar en zeker nu de overheid ook aan het opkopen is met de stoppersregeling.

Er mocht men toch van plan zijn om de afoming te verhogen, ga dan eerst naar 15 of 20% i.p.v. 30%.

Daarnaast zou ik graag willen adviseren om de transacties inzichtelijk te maken voor het kabinet.

Hoeveel afoming komt er nu jaarlijks van lease, verhuren en 0% terug?

En hoeveel afoming door verkoop? Dan weet je waarover je praat.

Voor uitleg en vragen ben ik beschikbaar!