

Concept wettekst Wet verbetering rechtsbescherming WOZ t.b.v. internetconsultatie

Artikel I

De Wet waardering onroerende zaken wordt als volgt gewijzigd:

A. In **artikel 16**, onderdeel d, wordt "belastingplichtige" vervangen door "belanghebbende".

B. **Artikel 22**, eerste lid, komt te luiden:

1. De gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, van de gemeente waarin de onroerende zaak is gelegen stelt de waarde van de onroerende zaak bij beschikking vast.

C. **Artikel 23**, eerste lid, onderdeel a, vervalt onder verlettering van de onderdelen b tot en met e tot a tot en met d.

D. **Artikel 24** wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "genomen" vervangen door "gegeven".
2. In het vierde en zesde lid wordt "een zelfde" vervangen door "eenzelfde". Voorts wordt "bekendmaking" vervangen door "toezending".
3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
 10. De beschikking wordt geacht te zijn bekendgemaakt indien die is toegezonden aan een van de personen, bedoeld in het derde lid.

E. **Artikel 26** vervalt.

F. **Artikel 27** komt te luiden:

Artikel 27

1. Indien blijkt dat de waarde van een onroerende zaak onjuist is vastgesteld en dit de belanghebbenden ten tijde van het bekendmaken van de beschikking redelijkerwijs kenbaar is, kan de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, de beschikking, bedoeld in artikel 22, eerste lid, bij beschikking herzien. De onjuistheid van de vastgestelde waarde is in elk geval redelijkerwijs kenbaar indien deze ten minste 30 percent afwijkt van de waarde, bedoeld in artikel 18.

2. De bekendmaking van de ter zake van de herziening gegeven beschikking, bedoeld in het eerste lid, geschiedt met overeenkomstige toepassing van artikel 24, derde tot en met zesde, achtste en negende lid.

3. De bevoegdheid tot herziening, bedoeld in het eerste lid, vervalt door verloop van vijf jaren na het kalenderjaar waarvoor de vastgestelde waarde van de onroerende zaak geldt.

G. **Artikel 28** vervalt.

H. **Artikel 29** komt te luiden:

Artikel 29

1. Indien bij uitspraak op bezwaar een op de voet van dit hoofdstuk gegeven beschikking wordt herroepen, geschiedt de bekendmaking van die beslissing door toezending aan degenen tot wie zij is gericht.

2. Zo spoedig mogelijk na de bekendmaking van de beslissing, bedoeld in het eerste lid, doet de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, hiervan met overeenkomstige toepassing van artikel 24, derde tot en met zesde en achtste lid, ook mededeling aan de overige belanghebbenden die het aangaat.

3. Indien krachtens rechterlijke uitspraak een op de voet van dit hoofdstuk gegeven beschikking wordt vernietigd, doet de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, hiervan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van die uitspraak, met overeenkomstige toepassing van artikel 24, derde tot en met zesde en achtste lid, mededeling aan de belanghebbenden die het aangaat. De eerste zin is niet van toepassing voor zover de belanghebbenden, bedoeld in die zin, partij zijn als bedoeld in artikel 8:79, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Indien bij een ambtshalve door de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, genomen besluit een op de voet van dit hoofdstuk gegeven beschikking wordt vernietigd, geschiedt de bekendmaking daarvan met overeenkomstige toepassing van artikel 24, derde tot en met zesde, achtste en negende lid.

I. Artikel 30 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "22j tot en met 30, 47" vervangen door "47". Voorts wordt "56 tot en met 60 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen van overeenkomstige toepassing" vervangen door "56 tot en met 60 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen van overeenkomstige toepassing en zijn, in afwijking van artikel 8:108, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht, de artikelen 26, 26a, eerste en tweede lid, en 27h, eerste lid, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen niet van toepassing".

2. Onder vernummering van het tweede tot en met negende lid tot derde tot en met tiende lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

2. Voordat de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, op het bezwaar beslist, kan hij belanghebbenden in de gelegenheid stellen om te worden gehoord.

3. In het vijfde lid (nieuw) wordt "tweede of derde" telkens vervangen door "derde of vierde".

J. Artikel 37g wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onderdeel c, vervalt onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel b door "; of" en onder verlettering van onderdeel d tot onderdeel c.

2. In het eerste lid, tweede zin, wordt "onderdelen a en d" vervangen door "onderdelen a en c".

3. Het tweede lid, onderdeel c, vervalt onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel b door "; of" en onder verlettering van onderdeel d tot onderdeel c.

4. In het tweede lid, onderdeel c (nieuw), wordt "onderdeel d" vervangen door "onderdeel c".

K. **Artikel 40** wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “een ieder die kan aantonen” vervangen door “eenieder die aannemelijk maakt”.
2. Het tweede lid vervalt onder vernumming van het derde lid tot tweede lid.

L. Na **artikel 40a** wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 40b

De gemeentebtenaar, bedoeld in artikel 1, tweede lid, verstrekt met overeenkomstige toepassing van artikel 3:45, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht aan eenieder die aannemelijk maakt belanghebbende te zijn bij een beschikking op verzoek een afschrift van die beschikking of van de gegevens die ten grondslag liggen aan de bij die beschikking vastgestelde waarde.

Artikel II

In de Algemene wet inzake rijksbelastingen wordt **artikel 18a** als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “is herzien” vervangen door “ingevolge artikel 27 van die wet is herzien dan wel indien die waarde ingevolge een daartoe strekkende uitspraak op bezwaar of bij rechterlijke uitspraak is herzien”.
2. In het tweede lid wordt “de beschikking of uitspraak strekkende tot de herziene vaststelling van de waarde” vervangen door “de beschikking, bedoeld in artikel 27, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken, de uitspraak op bezwaar of de rechterlijke uitspraak”.
3. In het vierde lid wordt “derde lid” vervangen door “derde lid en artikel 16, derde lid,”. Voorts wordt een zin toegevoegd, luidende: De eerste zin is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot een onroerende zaak ter zake waarvan een of meer op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken gegeven beschikkingen tot vaststelling van de waarde zijn vernietigd.

Artikel III

In **artikel 12** van bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht wordt in de alfabetische volgorde ingevoegd:

Wet waardering onroerende zaken: hoofdstukken III, IV en VII

Artikel IV

Met betrekking tot beschikkingen die zijn bekendgemaakt op grond van de Wet waardering onroerende zaken voordat deze wet in werking is getreden, blijven de artikelen 22 tot en met 24, 26 tot en met 30, 37g en 40 van de Wet waardering onroerende zaken en artikel 18a van de Algemene wet inzake rijksbelastingen van toepassing zoals die artikelen luiden op de dag voor de datum van inwerkingtreding van deze wet.

Artikel V

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Artikel VI

Deze wet wordt aangehaald als: Wet verbetering rechtsbescherming WOZ.