

Reactie op de internetconsultatie 'recreatiewoningen'.

De Vereniging Landelijke Woonboot Organisatie (verder: LWO) behartigt de belangen van de woonbootbewoners in Nederland.

Sinds 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten (Wvww) van kracht. Deze wet brengt woonboten die bestemd zijn om ter plaatse te functioneren onder de Woningwet en onder de werking van het Bouwbesluit. Via de Wvww is aan de Wabo artikel 8.2a toegevoegd. Dit artikel regelt dat voor deze drijvende woningen een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1 eerste lid, onderdelen a, c of d is verleend.

Door deze bepaling wordt derhalve ook een eventuele strijdigheid met de gebruiksregels van een bestemmingsplan opzij gezet. Althans, zo vat de LWO het overgangsrecht op en daarin vindt de LWO de rechtspraak aan haar zijde.

Onverlet het bovenstaande is de LWO van mening dat permanent bewoonde drijvende woningen bedoeld om ter plaatse te functioneren dan wel varende woonboten die in lokale regelgeving (bestemmingsplan, beleidsregels) worden aangemerkt als recreatiewoning, recreatiewoonschip, recreati woonboot of gelijklopend, onder deze wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening moeten kunnen vallen. In de voorgestelde tekst van de wijziging zien we niet onmiddellijk formele beletselen om ook woonboten op te nemen. Mochten deze er wel zijn, dan verzoeken wij de regeling zodanig aan te passen dat ook woonboten onder de werking van de wijziging worden gebracht.

In de Memorie van Toelichting is veelal sprake van recreatiewoningen en van vakantieparken. Ook woonboten met een recreatieve bestemming die permanent worden bewoond liggen vaak geclusterd in grotere aantallen. Het aantal ligplaatsen voor woonboten is beperkt en neemt nauwelijks toe terwijl de vraag groot is. Dit is een belangrijke reden voor het permanent bewonen van in eerste instantie voor recreatie bestemde woonboten. Ook deze groep houdt noodgedwongen een extra adres aan conform het gestelde in de motie Koerhuis/Van Eijs. Wij zouden het op prijs stellen wanneer in de Memorie van Toelichting uitdrukkelijk wordt aangegeven dat ook op woonboten die een recreatieve bestemming hebben en die permanent worden bewoond de wijziging van toepassing is.