

Aart & Monique Voorn

Bosruiterweg 25-129
3897 LV Zeewolde

Betreft: Permanente bewoning Villapark Horsterwold, Zeewolde

Geachte Mevrouw/Heer,

Langs deze weg vragen wij uw aandacht voor het volgende;

In 2005 hebben wij een woning laten bouwen op het Recreatiepark Horsterwold te Zeewolde. Daar wij in 2005 zijn geëmigreerd naar Frankrijk zochten wij voor onze vakanties in Nederland een fijne plek om te vertoeven.

Het park in Horsterwold voldeed aan onze eisen, grote kavels en je mocht er groot (134m²) bouwen volgens de huidige woonnormen.

Er was een slagboom en een beheerder zodat het voor ons een veilig idee was hier een mooie woning te realiseren.

Ook werd vermeld dat er een 40/12 regeling van toepassing was tw; 40 weken "wonen" en 12 weken niet, dit is ook vastgelegd in onze koopovereenkomst bij de notaris

Wij hebben een prachtig huis laten bouwen ook met het oog op de toekomst als wij na onze pensionering vaker in Nederland zouden verblijven met ook mogelijkheden voor onze kinderen en kleinkinderen om te overnachten.

Nog geen 3 jaar later werd ons door de Gemeente Zeewolde medegedeeld, dat het bestemmingsplan was veranderd en streng zou gaan worden gecontroleerd op permanente bewoning.

De regeling 40/12 werd niet meer besproken en ook mochten eigenaren zich niet meer inschrijven in de Gemeente Zeewolde.

Voor ons geen enkel probleem daar wij ingezetenen zijn in Frankrijk, hier ons werk hadden en in Frankrijk onze belasting betalen.

Wat er toen is gebeurd zijn bijna geen woorden voor;

De Gemeente Zeewolde begon met harde hand te handhaven en dwangsommen uit te delen aan

iedere eigenaar waar ook maar het minste gevoel was dat zij permanent woonde op het adres.

Menig eigenaar verliet het park omwille van de opgelegde dwangsommen en rechtszaken en vonden een ander onderkomen in de Gemeente Zeewolde of daarbuiten in de vorm van een huurwoning of koopwoning.

Veel huizen werden verhuurd, vooral aan arbeidsmigranten die in grote getalen aanwezig zijn in de Gemeente Zeewolde.

Ook werd aan de overkant van ons prachtige park een z.g. Polenhotel gevestigd met de mogelijkheid voor het huisvesten van +/- 700 Poolse arbeidsmigranten.

Tevens werd enkele jaren later dit complex omgevormd tot een asielzoekerscentrum.

Kort daarna werd aan dezelfde overkant zo'n 2 hectare natuurgebied omgetoverd tot bouwgrond en er verschenen 2 onder één kap woningen voor nog meer Poolse arbeidsmigranten.

Inmiddels is het asielzoekerscentrum wederom omgetoverd tot "Polenhotel" en wonen er nu zo'n 1500 arbeidsmigranten aan de overkant van de weg.

Deze weg is inmiddels veranderd in een racebaan waar al veel ongelukken zijn voorgevallen.

Ook op het "Polenpark" zijn vaak invallen geweest van politie en zelfs gevallen van vechtpartijen met dodelijke afloop.

U begrijpt, dat dit grote invloed heeft op ons prachtige park.

De VVD in de gemeenteraad heeft meerdere malen aan de Burgemeester gevraagd hoe het kan dat

op ons park meer dan 100 arbeidsmigranten konden wonen en zelfs waren ingeschreven bij de Gemeente Zeewolde en werkzaam waren in de omgeving terwijl eigenaren vervolgd worden als er maar even gedacht wordt aan permanente bewoning.

Helaas werd daar nooit echt op gereageerd en jarenlang werd dit gedoogd onder het mom van "het was niet waar en ook hier werd streng gehandhaafd".

Tijdens onze afwezigheid zijn er meerdere malen pogingen geweest van inbraak in ons huis, mede het gevolg van een enorme toename diefstallen door de stijging van het aantal arbeidsmigranten tegenover ons park.

Wij besloten ons huis te verhuren om te zorgen dat er altijd iemand aanwezig was tijdens ons verblijf in Frankrijk.

Via een organisatie van melkveebedrijven vonden wij een van hun werknemers bereid om onze woning tijdelijk te huren.

Helaas werden wij binnen één maand al geconfronteerd met een opgelegde dwangsom. Wij hebben direct de huurder te kennen gegeven de woning te verlaten.

Een jaar later werden wij, via vrienden, benaderd door een keurig stel mensen die hun woonboot in Almere hadden verkocht en een nieuwe woonboot lieten bouwen. Tijdens de bouw zochten zij een voorlopig adres om tijdens een sabbatical heerlijk te kunnen ontspannen in onze recreatiewoning. Tevens hadden zij ook de mogelijkheid om de leegstaande woonboot van de burens te gebruiken voor tijdelijke bewoning.

Binnen 2 maanden kregen wij bericht van de Gemeente Zeewolde dat onze dwangsom (die blijkbaar nog op de woning van toepassing was, werd verbeurd en wij € 25.000,- moesten betalen. Omdat wij in Frankrijk waren hebben wij een advocaat in de hand moeten nemen die ons uiteindelijk € 6000,- heeft gekost. Ondanks vele bewijzen van niet permanente bewoning hield de Gemeente Zeewolde zich aan de verbeurde dwangsom. Wij zijn toen zelf in beroep gegaan en al snel werd duidelijk, dat de Gemeente Zeewolde fout zat en geen invorderingsbesluit nam. Na één jaar was de vordering verlopen en werd ons door de Gemeente Zeewolde gevraagd om de rechtszaak niet door te voeren? Wij hebben verzocht de dwangsom van het huis te halen en daarna hebben wij de rechtszaak stopgezet.

Conclusie van dit verhaal:

Ons prachtige park staat half leeg, woningen verpauperen en lege kavels worden niet verkocht. Gemeente handhaaft zeer streng, dagelijks lopen er controleurs door de tuinen en staat er bij de ingang een auto die in- en uitgaand verkeer controleert. Overall zijn de gordijnen dicht, er wordt nauwelijks meer verhuurd en het park verpauperd. Ondanks is er nog een maffia figuur opgepakt en een hennepkwekerij ontmanteld.

Enige maanden geleden werd er een grote inval gedaan door boa's, politie en fiod. Bewoners werden om 7.00 uur van hun bed gelicht en er was grote paniek in het park. Uiteindelijk niets gevonden op een "nep"pistool na.

De relatie van onze VVE tot het gemeente bestuur is inmiddels dramatisch te noemen. Wij hebben het idee, dat het een persoonlijke zaak is geworden voor de burgemeester die, ondanks de vele pogingen vanuit ons bestuur, niet tot rede vatbaar is. Ook oppositiepartijen in de gemeenteraad hebben voorstellen gedaan om deze, kostbare, handhaving te stoppen en in overleg te gaan met de eigenaren voor permanente bewoning.

Alle huizen zijn inmiddels meer dan 60% in waarde gedaald en onverkoopbaar geworden. Wij willen niet meer wonen op dit park omdat wij ons constant gecontroleerd voelen. Ook de sfeer op het park is slecht en het eens zo prachtige park verloederd snel.

Op dit moment willen wij graag terugkeren naar Nederland vanwege onze leeftijd en gezondheid. Het huis in Horsterwold verkopen heeft geen zin daar het "onder water" staat. Door het extreme handhavingsbeleid van de gemeente Zeewolde is ons huis nog niet de helft waard van de bouwkosten in 2015 en verkopen kost ons meer dan € 200.000,-. Het is voor ons financieel niet mogelijk om een ander huis te kopen in Nederland waardoor wij genoodzaakt zijn in Frankrijk te blijven wonen.

Nu er een enorm woningtekort in Nederland is vragen wij u de gesprekken om tot legalisatie te komen van slecht functionerende recreatieparken hard te maken en de Gemeente Zeewolde opdracht te geven dit goed te regelen. Dit beleid zal zeker leiden tot het vrijkomen van vele woningen die nu "dubbel" bezet worden.

Bedankt voor uw aandacht,

Met vriendelijke groet,
Aart en Monique Voorn

Villapark Horsterwold
Bosruiterweg 25-129
3897 LV Zeewolde

John