

LS.

Wij zijn blij met de toekomstige mogelijkheid om het makkelijker te maken voor gemeenten om permanente bewoning te gaan toestaan.

Toch zouden wij graag willen zien dat dit niet weer allemaal op gemeentelijk niveau wordt geregeld maar eerder landelijk, anders vrees ik dat er niet veel zal veranderen aan de huidige situatie. Dit, omdat wij een recreatiewoning bezitten in een gemeente die zich al jaren vastbijt in het blijven handhaven en principieel tegen legalisering is. En wij zullen zeker niet de enige gemeente zijn.

Onze situatie is naar mijn mening een goed voorbeeld van deze vreemde regelgeving over het wel of niet mogen wonen in je eigen recreatiewoning in Nederland:

Wij zijn als stel 30 jaar geleden in het buitenland gaan werken en hebben ons toen ook uit Nederland laten uitschrijven.

Een paar jaar later hebben wij hebben in Nederland in de gemeente waar wij de langste tijd gewoond hebben een recreatiewoning gekocht. Dit op advies van de gemeente, want een "echte" woning kopen mocht toen niet omdat wij niet in Nederland ingeschreven stonden. Sindsdien hebben wij daar 2-4 maanden per jaar onze vakanties doorgebracht.

Inmiddels zijn wij al enige jaren gestopt met ons werk in het buitenland en met "vervroegd pensioen" gegaan en hebben ons weer in Nederland laten inschrijven. In de tussentijd hebben wij ook elders in Europa een woning gekocht waar wij de laatste jaren bijna 6 maanden per jaar overwinteren en de rest van de tijd 5 tot 6 maanden onze recreatiewoning in Nederland doorbrengen. Wel moesten wij ons ergens anders (vrienden of familie) laten inschrijven want als je dat op het adres van je recreatiewoning doet, riskeer je al snel een dwangsom.

Maar ook voor deze situatie geldt dat 5-6 maanden in je eigen recreatiewoning verblijven illegaal is omdat dit gezien wordt als ons feitelijk hoofdverblijf en er dus sprake is van permanente bewoning.

Wij zouden dus ook nog een "echte" woning/appartement in Nederland moeten gaan huren/kopen waar wij geacht worden gedurende de helft van de tijd dat wij in Nederland verblijven (dus ongeveer 3 maanden) de meeste overnachtingen door te brengen (zie ook het begrip "permanent wonen").

Dit is natuurlijk totaal absurd en niet meer van deze tijd.

Wij willen dolgraag later permanent in onze recreatiewoning in Nederland gaan wonen maar vrezen dat de gemeente dit nooit zal toestaan. Vooral gezien het feit dat deze gemeente nog niet lang geleden via een aanpassing in het bestemmingsplan de huiseigenaren van deze recreatiewoningen heeft geprobeerd te verplichten om hun recreatiewoning bedrijfsmatig te gaan verhuren. De eigenaren hebben bezwaar ingediend en na gerechtelijke acties tot en met de Raad van State, heeft uiteindelijk de gemeente deze zaak op alle punten verloren. Dat was voor de gemeente natuurlijk een behoorlijk gezichtsverlies.

De 40 recreatiewoningen waarvan wij deel uitmaken, hebben hun eigen VvE, zijn stenen huizen die volledig voldoen aan het Nederlands bouwbesluit, zijn in particulier bezit, staan op eigen grond, hebben een eigen kadastraal nummer en een huisnummerbesluit. Wij

betalen de normale gemeentelijke belastingen, waarbij ook nog de torenhoge woonforenzenbelasting komt als je niet in dezelfde gemeente je hoofdverblijf hebt. Ook zijn deze huizen aangesloten bij de gangbare energiebedrijven, op het waterleiding -en rioleringsstelsel en velen hebben glasvezel internet. Er zijn geen enkele andere recreatieve voorzieningen, geen slagbomen, etc. Dus eigenlijk prima geschikt om er een woonerf van te maken.

Toch zijn wij ervan overtuigd dat deze gemeente niet welwillend is om deze recreatiewoningen te gaan legaliseren en ze zullen hier zeker in de toekomst weer op gaan handhaven.

Ook zijn wij bang dat, zodra wij (of anderen) ons (zich) aanmelden bij de gemeente om in aanmerking te kunnen komen voor legalisering, hierdoor bij hun "in het vizier" komen en zo de aanleiding kan zijn om specifiek bij deze personen doelgericht streng te gaan handhaven.

Wij willen daarom ook dringend de landelijke politiek oproepen om deze legalisering zo min mogelijk aan de individuele gemeentes over te laten maar zo veel als mogelijk vast te leggen in de wet, zodat iedere eigenaar van een recreatiewoning dezelfde rechten krijgt en zo ook voorkomen wordt dat er een nog grotere rechtsongelijkheid ontstaat.

Wij zijn dus wel voor legalisatie, maar dan wel landelijk geregeld!

Met vriendelijke groet,

Een eigenaar van een recreatiewoning.