

10 augustus 2020

Geachte mevrouw, heer,

Als VvE van een klein recreatiepark op de Veluwe willen we ons graag mengen in de discussie over de nieuwe BOR.

Het valt ons op dat er in deze discussie duidelijk twee verschillende standpunten zijn.

Aan de ene kant staan de recreatieve belangenverenigingen en gemeenten die streven naar stimulering van het recreatief gebruik met als doel de toeristische sector een economische impuls te geven. Aan de andere kant staan de eigenaren van recreatiewoningen, die een woning bezitten die niet verhuurd wordt, en die graag permanent in hun eigendom willen verblijven.

Het verschil in standpunten zal blijven bestaan zolang er geen duidelijk onderscheid gemaakt wordt tussen de commerciële parken waar woningen verhuurd worden aan recreanten en de particuliere parken zonder recreatieve faciliteiten en waar woningen vooralsnog bedoeld zijn als 2^e woning. Deze parken trekken geen toeristen naar bijvoorbeeld de Veluwe waar ons park gelegen is.

De projecten die momenteel vanuit de gemeenten gestart zijn, zoals het Vitale Vakantieparken project, zijn uitstekende maatregelen om de commercieel geëxploiteerde parken te professionaliseren. Echter ca. 70% van de parken wordt niet commercieel geëxploiteerd. Vaak wonen of recreëren slechts de eigenaren in hun eigendom. Een Vitaal Vakantie Park project zal dan ook geen resultaat kunnen boeken met deze parken.

Daarentegen zal een object gebonden vergunning voor deze woningen direct bijdragen aan verlichting van de woningnood. Een persoonsgebonden vergunning lost het probleem maar voor een deel op. Daarom zijn wij voor een onvoorwaardelijke object gebonden vergunning die niet gekoppeld is aan de duur dat de eigenaar de woning in bezit heeft. Ook legalisatie is een prima oplossing voor parken, zoals het onze, die geschikt zijn om omgevormd te worden tot woonwijk.

Verder zijn wij van mening dat de rechtsongelijkheid, die ontstaan is doordat iedere gemeente en iedere provincie eigen regels toepast, pas weggenomen kan worden als de overheid duidelijke aanbevelingen doet aan gemeenten en provincie om alle mogelijkheden tot oplossing van de woningnood te benutten, waaronder legalisering van niet-commerciële parken en verlening van een object gebonden vergunning.

We hopen dat uw besluitvorming gericht zal zijn op daadkrachtige oplossing van de woningnood en opheffing van rechtsongelijkheid en handhavingsleed.

Hoogachtend,

Namens het bestuur

H.M. Penneweert