

Van recreatie naar wonen - 50 jaar historie in Nieuwkoop

Pleidooi voor toekennen woonfunctie aan parken.

De stuurgroep **verwelkomt** van **harte** het initiatief van de Minister tot invoering van **object gebonden** gedoogvergunningen voor **recreatiewoningen**. Het is bestuurlijk een **positieve** impuls om de bestaande hoge **kwaliteit** van wonen op onze parken te **waarborgen**.

Wij beseffen dat onze plaats in het buitengebied grote **verantwoordelijkheid** geeft. Die uitdaging dragen wij al 50 jaar mee. Juist binnen onze omgeving is behoud van goede **woonkwaliteit** de belangrijkste taak van Parkbesturen. De Minister geeft ons daarbij met het huidige voorstel het **juiste** gereedschap in handen.

Dit is onze motivatie:

De stuurgroep Recreatieparken Nieuwkoop vertegenwoordigt 300 eigenaren van recreatiewoningen die in Zevenhoven in een cluster van 7 parken een kleine woonkern vormen in het buitengebied van de gemeente Nieuwkoop. De parken hebben een geschiedenis van 50 jaar, waarin de oorspronkelijke recreatiefunctie van de woningen is geëvolueerd naar woonfunctie.

De gemeenteraad Nieuwkoop heeft tweemaal ingestemd met een gedoogregeling voor permanent wonen, waardoor 75% van de woningen in 2006 een persoonsgebonden gedoogvergunning verkregen. Inmiddels is dit percentage door vertrek van bewoners teruggelopen tot circa 50%. Niettemin is door komst van nieuwe bewoners 90% van de woningen permanent bewoond.

Samen met de Gemeenteraad Nieuwkoop zoekt de stuurgroep Recreatieparken Nieuwkoop intensief naar een bestuurlijk correcte regeling van het wonen op de parken. Volstrekt helder is dat terugkeer van de recreatiebestemming onmogelijk is. Uitgebreid onderzoek in opdracht van de Gemeenteraad maakt duidelijk dat geen ander alternatief voor

handen is dan toekennen van de woonfunctie op de parken. Dit geeft rechtszekerheid aan bewoners en is de beste garantie voor kwaliteitsbehoud van de parken.

Besturen zien graag nieuwe bewoners komen die zelf gaan wonen in hun eigen huis. Zij geven de beste zorg aan hun woning en aangrenzende grote tuinen. Dit is van belang omdat door het groene karakter van de grote woonpercelen naadloos opgaan in de groene ruimte om ons heen.

De gemeenteraad Nieuwkoop heeft in de Beleidsvisie Recreatieparken ingezet op ontwikkeling van een woonvisie die gericht is op behoud van kwaliteit van deze kleine woonkern in het buitengebied van Nieuwkoop. Daarin speelt aanbod van toeristisch/recreatief gebruik geen enkele rol, omdat hiervoor geen markt is en geen voorzieningen zijn.

Onder de rook van Amsterdam - en de daar bestaande druk op de woningmarkt - is de beschikbaarheid van 300 woningen van voortreffelijke kwaliteit voor woningzoekenden een geschenk uit de hemel. Het is een illusie te volharden in provinciaal beleid waarin deze woningen slechts recreatief gebruikt mogen worden. Vijftig jaar historie laat zich niet uitpoetsen.

Ter informatie:

De stuurgroep vertegenwoordigt de volgende recreatieparken uit de Gemeente

Nieuwkoop:

Park Zomerlust

Park Dolce Vita

Park Kromme Mijdrecht

Park Sans Souci

Park Beau Rivage 1

Park Beau Rivage 2