

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Mevrouw K.H. van Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG



datum
uw brief/kenmerk
registratienummer 20.15314
behandeld door Toeki Amesz
betreft inspraakreactie op wijziging/actualisatie Besluit Omgevingsrecht (Bor)
bijlage(n) 1 (beleid recreatieparken Nieuwkoop)

Excellentie,

Met belangstelling hebben we kennis genomen van het ontwerpbesluit om permanente bewoning op recreatieparken via object gebonden beschikkingen mogelijk te maken. Wij kunnen ons vinden in het doel en de uitgangspunten van het besluit. De voorgenomen wijzigingen biedt gemeenten ruimte en flexibiliteit om efficiënt te werk te gaan. De verantwoordelijkheid ligt bij de decentrale overheid. Dit biedt inwoners van de recreatieparken eenduidigheid, duidelijkheid en waarborgt continuïteit. Dit vatten wij op als een duurzame oplossing voor lange termijn. Het nieuwe instrument biedt gemeenten juridische mogelijkheden om permanente bewoning op de parken vast te leggen daar waar recreatie niet meer tot de mogelijkheden hoort.

De recreatieparken in onze gemeente zijn in 1960 ontstaan door de toenmalige woningnood en hebben niet de status van vakantieparken. Daarmee wordt bedoeld dat deze parken niet commercieel worden geëxploiteerd. De eigenaren hebben hun recreatieverblijf in volle eigendom en zij zijn niet verplicht op grond van hun koopcontract of op grond van het bestemmingsplan hun recreatieverblijf te verhuren aan recreanten. Driekwart van de parkbewoners beschikt over een persoonsgebonden beschikking op basis van het vigerend bestemmingsplan. Er is dus sprake van permanente bewoning sinds het ontstaan van de parken.

Naast de particuliere recreatieparken die volledig in beheer zijn van particulieren zijn er ook solitaire recreatiewoningen die onze aandacht vragen. Voor deze recreatiewoningen, die soms gelegen zijn tussen de reguliere bouw, zonder verdere recreatieobjecten in de omgeving kunnen maatwerkoplossingen worden bedacht. Het knelpunt in onze gemeente Nieuwkoop betreft de parkbewoners van de oudere parken die nu beschikken over persoonsgebonden beschikkingen en al decennia permanent wonen op de parken. Met een persoonsgebonden beschikkingen is het nu niet mogelijk om kinderen en nieuwe partners de recreatiewoning te laten bewonen na overlijden van de huidige bewoner(s). Een maatschappelijke probleem dat met uw voorgestelde actualisatie wordt opgelost.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overwbuurt.overheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Fax: 0172 574 802

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

We begrijpen heel goed en respecteren het gegeven dat de recreatieparken die daadwerkelijk als vakantieparken zijn bestempeld ook zodanig de status van recreatieve doeleinden dienen te behouden.

Voor verdere informatie verwijzen wij naar het door onze gemeenteraad vastgestelde beleid over het gebruik van recreatiewoningen. Samen met de Recreatieparken is gekeken naar een haalbare oplossing om permanente bewoning te legaliseren. Met het door u voorgestane nieuwe instrument wordt ruimte gegeven om lokale problematiek zelf op te lossen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Govard Sloters
gemeentesecretaris

Guus Elkhuizen
loco burgemeester

cc: gemeenteraad