

Laat ik voorop stellen dat ik het een zeer goede zaak vind dat via een Wijziging van het Besluit Omgevingsrecht permanente bewoning van recreatiewoningen of via een andere vorm van legalisatie permanente bewoning van recreatiewoningen mogelijk gemaakt wordt. Het is bekend dat deze mogelijkheid er al in verschillende vormen is maar deze is met zoveel voorwaarden omkleed dat de historie ons leert dat eigenaren volledig afhankelijk zijn van de – zeg maar gerust – willekeur van de gemeenten. Het raadplegen van de website van de Belangen Vereniging Vrij Wonen geeft inzicht van de willekeur en de ellende die over de eigenaren is heen gestort de afgelopen jaren.

Mijn eigen situatie is als volgt. Ik bezit al jaren (vanaf 1997) een recreatiebungalow op het park Het Roekenbosch te Blitterswijck (gemeente Venray). Na een langdurig verblijf in het buitenland zijn wij bij terugkomst in 2010 (permanent) gaan wonen in onze recreatiebungalow. Hebben ons ook laten inschrijven op dit adres en werden zelfs welkom geheten door de gemeente Venray. Tijdens deze periode nooit bericht ontvangen van de gemeente dat we er niet mochten wonen.

Dit veranderde nadat wij in een handhavingsverzoek hadden ingediend bij de gemeente Venray vanwege de aanwezigheid van inmiddels 440 arbeidsmigranten op een gedeelte van het park. De gemeente wist hiervan maar gedoogde dit al jaren. En dit in combinatie met de aanwezigheid van een AZC van 450 asielzoekers. Er werd direct aangegeven door de gemeente dat: als de arbeidsmigranten zouden moeten vertrekken wij ook weg zouden moeten. Geen beleid en geen overleg.

De handhaving zou per 01-02-2019 zijn beslag krijgen, althans dat was formeel de bedoeling. Echter achter de schermen werd in samenspraak met het bestuur van het Roekenbosch een nieuw plan bedacht. En plots werd het handhavingsbesluit ingetrokken. Dit ondanks een in het leven geroepen Overlegtafel die plannen moest bedenken voor de toekomst van het park. Ondanks dat er een breed gedragen plan ter tafel kwam, trok het bestuur van het Roekenbosch zich terug. En direct daarna bepaalde de gemeente Venray wat er met het park moest gebeuren. Een en ander werd in samenspraak met het bestuur van het Roekenbosch afgedwongen door dat er geen verlenging van de erfpacht van de grond in 2029 aangevraagd mocht worden. En het park zou dus worden afgebouwd. De eigenaren konden hun bungalow verkopen (feitelijk inleveren) voor een bedrag ver onder de marktwaarde.

Dit alles loopt nu, maar gelukkig zijn er een aantal eigenaren die hierin niet zijn mee gegaan.

Beroepsprocedures lopen er dus nog. Gemeente Venray en de provincie Limburg proberen de afbouw van het park geforceerd door te voeren. En ondanks het eerdere handhavingsbesluit waarbij er absoluut geen bewoning door arbeidsmigranten en ook geen permanente bewoning mocht plaatsvinden, kwam er enkele maanden later een nieuwe Omgevingsvergunning waarin de huisvesting geregeld werd voor 250 arbeidsmigranten en woonurgenten voor 44 woningen. Maar door de eigenaren van de bungalows welke hun bungalow niet wilden verkopen stond alleen maar recreatief gebruik in het vooruitzicht.. U zult begrijpen dat de gemeente Venray dit keurig in een Omgevingsvergunning heeft vastgelegd. Dus arbeidsmigranten en woonurgenten mogen hier gewoon permanent wonen, maar eigenaren niet. De beroepsprocedures lopen uiteraard nog.

Te begrijpen valt dat er van deze kant geen enkel vertrouwen bestaat in de inspanningen van deze gemeente Venray. En zo zijn er waarschijnlijk meerdere.

**Naar mijn mening moeten eigenaren niet zijn overgeleverd aan de willekeur van de gemeente waar het park is gelegen (de goede gemeenten uitgezonderd);**

**de huidige regelgeving onvoldoende is voor eigenaren om voor hun (woon) rechten uit te komen;**

**het noodzakelijk is om bij de wijziging van de regelgeving uit te gaan van de positie van de eigenaar en wel in die vorm dat de eigenaar een keuzerecht krijgt voor recreatieve of permanente bewoning van zijn recreatiewoning;**

**dat de eigenaar ook de gelegenheid krijgt zijn bungalow voor verhuur beschikbaar te stellen, met als doel verhuur ter ontlasting van de Woningmarkt.**