

Consultatie NIP 3e tranche gemeente Breda

Breda, 06-02-2025

Wij geven graag reactie op de voorgestelde regeling 3e tranche lokale aanpak NIP. Erg fijn dat ook de 3e tranche beschikbaar komt om onze inwoners te ondersteunen bij het isoleren van hun woning.

1. Langere looptijd

Wij zien op dit moment dat het bereiken en realiseren van isolatiemaatregelen bij inwoners binnen de gestelde looptijd van de regeling een uitdaging is. De doelgroep is moeilijk bereikbaar en juist deze doelgroep willen we goed ondersteunen.

Ook voor het ondersteunen van VvE's is de huidige looptijd onvoldoende. Een gemiddelde verduurzamingsreis van VvE's duurt minimaal 3 jaar. De verenigingen zijn ook nog niet geactiveerd op dit moment dus wordt het heel krap binnen de gestelde termijnen. Daarbij zijn de aantallen van de VvE's nodig om voldoende huizen te bereiken om te voldoen aan de voorwaarden.

Tevens blijven de eisen rondom de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren en het Soorten Management Plan een vertragende factor. Ook hiervoor is het goed om aan de voorkant duidelijk te hebben dat er meer tijd is voor de uitvoering.

2. Regeling ook voor label C

Gezien het voor inwoners een drempel kan zijn om aan te tonen dat zij 2 slecht geïsoleerde bouwdelen hebben pleiten wij ervoor om ook de label C woningen op te nemen in de regeling. Er kan hierbij bijvoorbeeld ook nog gekozen worden om een lagere Woz-waarde aan te houden voor de label C groep. Het is namelijk wel mogelijk om huiseigenaren op label te benaderen maar niet op twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

3. Kleinschalig particuliere verhuur

Het is bekend dat er voor particuliere verhuurders andere regelingen beschikbaar zijn. Echter zien wij voor de particuliere verhuurders met 3 of minder woningen dat zij dezelfde ondersteuningsbehoefte hebben als woningeigenaren. Door hen ook te kunnen betrekken in deze aanpak kunnen zij meedoen in de ontzorgingsaanpak. Dit geeft dan op twee vlakken een positief gevolg: het huis wordt verduurzaamd en de huurder, die wellicht ook in de doelgroep energiearmoede valt, is meer geholpen dan met alleen kleine maatregelen. Het voorstel is dan ook om de regeling uit te breiden naar deze groep particuliere verhuurders.

4. Verantwoording regeling

Alhoewel er al veel gedaan is om de verantwoording van de regeling te vereenvoudigen blijft het monitoren arbeidsintensief. Een heikel punt is bijvoorbeeld of er aan de 20/80% bij Woz-waarde of aan het m2 oppervlak is voldaan. Dit heeft als gevolg dat er in de uitvoering alsnog een hoge administratieve druk en dus overhead wordt gecreëerd.

Zonde, zo kan er minder middelen direct aan de inwoner worden verleend. Ook is er zo minder vrijheid om een regeling toegankelijk op te zetten voor inwoners. Daarbij is het verantwoord op twee manieren, de SiSa en aan het RVO onhandig. Voorstel is dan ook om bijvoorbeeld enkel op isolatiemaatregel te monitoren en dit onderdeel te maken van de SiSa verantwoording.