

EffectenToets Wijziging Regeling Tijdelijke wet Groningen in verband met het vaststellen van de eisen voor adviseurs en enige andere wijzigingen

Overzicht geschatte regeldrukkosten

Wijziging	Geschatte maximale regeldrukkosten (p*q)
<i>Uitbreiding deskundig advies</i>	€28.220,-
<i>Herbeoordeling</i>	<i>Zie toelichting wet Omissies</i>
<i>Maatregel 16</i>	-€ 61.250,-
<i>Verhuiskostenvergoeding</i>	€510 per jaar

Met uitzondering van de uitbreiding van deskundig advies, met een beperkt effect op de regeldruk, leveren de voorgestelde wijzigingen geen wezenlijke verandering van regeldrukeffecten op. Het betreft ofwel wijzigingen van al bestaande instrumenten, waarvoor de regeldrukeffecten al bij een eerdere wijziging van de regelgeving in kaart zijn gebracht, ofwel aanpassingen die leiden tot een (beperkte) vermindering van de administratieve lasten bij de uitvoerende partijen en tot vermindering van de regeldruk voor eigenaren van een gebouw.

Uitbreiding deskundig advies

Voor de eigenaar levert de uitbreiding van de hoeveelheid adviseurs weinig extra regeldruk op. Zo leidt deze wijziging niet tot extra regeldruk in het aanvraag- en declaratieproces voor de eigenaar. Daar waar een eigenaar, voorafgaand aan deze wijzigingen, bij het IMG of de NCG kon aangeven of hij bijstand van een bouwkundig adviseur, financieel adviseur of beide wilde, kan de eigenaar nu aankruisen of hij (al dan niet aanvullend) de bijstand van een bodemkundige, ecooloog en/of hydroloog wil. Daarbij selecteert de eigenaar het adviesbureau of de adviseur naar keuze. Verder zijn er geen veranderingen in het declaratietraject aangebracht. De eigenaar stuurt de factuur of de facturen van de deskundige(n) aan het IMG of de NCG. Zij betalen de factuur aan de deskundige(n).

Het zoeken van een adviseur die ondersteuning kan bieden, zal de eigenaar mogelijk meer tijd kosten met deze uitbreiding. Dit wordt echter voor de eigenaar vergemakkelijkt door de lijsten van geverifieerde adviseurs, die op de websites van de NCG en het IMG worden gepubliceerd. De adviseurs die in deze lijst worden genoemd, voldoen aan de voorwaarden die worden gesteld in de Regeling TwG. Als de eigenaar kiest voor een eigen adviseur, zal deze tijd kwijt zijn aan het zoeken naar een adviseur. Naar verwachting kan hiervoor één uur worden gerekend. Indien een eigenaar meerdere deskundigen inhuurt, die in hun advisering rekening moeten houden met elkaars expertise, kan een gezamenlijk gesprek van één uur tussen eigenaar en deskundigen aanvullend nodig zijn. In het kader van deze regeling is het verder niet nodig dat de eigenaar kennisneemt van wet- en regelgeving, beschikkingen of procedures, op de Regeling TwG zelf na. De facturen en bewijsstukken voor de kosten van de adviseur, die de eigenaar aanlevert aan het IMG dan wel de NCG om de adviseur te kunnen betalen, zijn afkomstig van de adviseur. Het is de verwachting dat de eigenaar één uur kwijt is aan het beoordelen en insturen van de facturen en bewijsstukken van de adviseur, alvorens het IMG dan wel de NCG overgaat tot betaling.

Hiernaast kan de standaard hoeveelheid uren advies, zoals in de regeling bepaald, voor sommige eigenaren onvoldoende blijken, waarna hij om een verhoging kan vragen. Er is voor gekozen om de aanvraag tot verhoging van de aanspraak op vergoeding zo laagdrempelig mogelijk te houden, om de eigenaar zo min mogelijk te belasten. In dit geval geldt dat deze aanvraag de eigenaar maximaal één uur kost.

Voor de kosten van één uur wordt volgens het Handboek Meting Regeldrukkosten € 17,- als standaard omrekenfactor gebruikt. Het regeldrukeffect van deze wijziging voor de eigenaar van een gebouw wordt volgens de omschrijving hierboven op minimaal twee uur en maximaal vier uur

geschat. Dit komt neer op regeldrukkosten van € 34,- tot € 68,- per eigenaar die een extra adviseur wil inroepen.

NCG en IMG schatten dat deze uitbreiding naar bodemkundig, ecologisch en hydrologisch advies zal leiden tot een toename van 57 extra adviseurs per jaar in het kader van de versterkingsoperatie, en 61 extra adviseurs per jaar in het kader van de schadehersteloperatie. Hiermee komt het regeldrukeffect voor eigenaren van gebouwen in totaal neer op maximaal € 8.024,- per jaar.

Naast de uren die de eigenaar kwijt is aan het aanvragen en laten betalen van de adviseur na de uitgevoerde werkzaamheden, zal ook de adviseur uren maken om eventueel een intakegesprek te houden, de factuur op te stellen en bewijsstukken voor het uitbetalen van de vergoeding aan te leveren. De bijbehorende regeldruk voor een adviseur wordt geschat op maximaal 3 uur. Met een uurtarief van €54,- leidt dit tot €162,- regeldrukkosten per adviseur. Uitgaand van de schatting van 118 extra adviezen per jaar, leidt dit tot maximaal €19.116,- aan regeldrukkosten voor adviseurs. Indien de adviseur genoemd wil worden in de lijst van adviseurs die ingeschakeld kunnen worden voor ondersteuning van eigenaren, welke gepubliceerd worden op de website van IMG en NCG, dan moet hij zich daartoe laten verifiëren door IMG of NCG of hij aan de criteria voldoet. Dit kost hem maximaal een uur. Uitgaand van de huidige lijst van IMG en NCG, waarop circa 20 deskundigen staan, leidt dit tot aanvullende regeldrukkosten van €1.080,-. Hiermee komen de totale regeldrukkosten voor adviseurs op €20.196.

Dit brengt de totale geschatte regeldrukkosten voor deze wijziging op maximaal € 28.220,-.

Maatregel 16 Nij Begun

Voor maatregel 16 geldt dat bewoners, eigenaren van een eigen woning of huurders van een huurwoning, de vergoeding niet hoeven aan te vragen. Deze vergoeding wordt aan eigenaren verstrekt door de NCG, via de vergoeding in het kader van schade door versterken, die is opgenomen in het versterkingsbesluit. Voor huurders van een woning van een woningcorporatie geldt dat zij de vergoeding van de NCG zullen ontvangen of van de woningcorporatie, hetgeen afhankelijk is van wanneer het besluit op norm of het versterkingsbesluit voor de woning is genomen. Om invulling te geven aan de motie van Bushoff en Beckerman is de oorspronkelijke scope van maatregel 16 uitgebreid met ca. 1.200 adressen. De administratieve lasten voor uitvoering van maatregel 16 worden uitgesplitst naar de uitkering aan eigenaren en huurders van een sociale huurwoning.

Uitkering aan eigenaren van een woning

Voor het uitkeren van de vergoeding door NCG aan een groep van ca. 7.500 bewoners, inclusief de uitbreiding van de scope door de motie met aanpassing van de regeling, heeft de NCG nog persoonsgegevens nodig alvorens de bewoners de vergoeding kunnen ontvangen. De verwachting is dat het verstrekken van deze gegevens aan de NCG een bewoner maximaal 30 minuten kost. Uitgaande van € 17,- per uur, komt dit neer op € 8,50 regeldrukkosten per bewoner. In totaal gaat het om een maximale totale regeldruk van € 63.750,-

Uitkering aan huurders van een sociale huurwoning

De vergoeding voor huurders van een sociale huurwoning wordt, vanaf 4 september 2024, ambtshalve verstrekt door de woningcorporatie. De woningcorporatie ontvangt deze vergoeding van de NCG. Deze werkwijze wordt dus niet gewijzigd met voorliggende wijziging van de regeling en leidt niet tot extra administratieve lasten voor woningcorporaties.

De wijziging van de regeling die er voor zorgt dat NCG de vergoeding aan huurders kan uitkeren geldt voor de huurwoningen die voor 4 september 2024 een besluit op norm of versterkingsbesluit hebben gekregen. Voor de woningcorporaties betekent deze wijziging van de regeling een vermindering van de regeldruk, omdat zij de vergoeding niet meer hoeven te verstrekken aan hun huurders. Deze taak wordt op basis van overleg tussen de betreffende woningcorporaties in Groningen, de NCG en het Ministerie van BZK overgenomen door de NCG. Wel dienen de woningcorporaties de (persoons)gegevens van deze huurders door te geven aan NCG. Het gaat hier om ca. 5.000 adressen van de maximaal 18.000 adressen die in aanmerking komen voor de vergoeding van maatregel 16 (hierbij is rekening gehouden met de uitbreiding van de scope door

de hierboven genoemde motie). De regeldruk voor de woningcorporaties voor het verstrekken van deze gegevens van haar huurders aan NCG wordt geschat op 1 uur per adres.

De regeldruk voor het uitzoeken welke huurder recht heeft op de vergoeding en het uitkeren van de vergoeding door de woningcorporaties werd eerder geschat op 2 uur per adres. Daarmee levert deze wijziging 5.000 uur minder regeldruk op aan woningcorporaties dan onder de eerder gemaakte afspraken tussen NCG, woningcorporaties en het Ministerie van BZK het geval was geweest. Tussen NCG en de woningcorporaties in Groningen is de afspraak gemaakt dat voor 1 uur administratief werk vanuit de woningcorporaties € 25 wordt geraamd. Uitgaande van 1 uur regeldrukvermindering en 5.000 adressen bedraagt de vermindering van de regeldrukkosten voor woningcorporaties dus circa € 125.000.

In totaal leidt deze wijziging voor maatregel 16 dus tot € 61.250,- aan vermindering in regeldrukkosten.

Vergoeding voor verhuiskosten

De mogelijkheid om verhuiskostenvergoeding vast te stellen op basis van offertes levert een zeer marginale extra regeldruk op. De bewoners, huurders of eigenaren van een eigen woning hoeven alleen een offerte, of vergelijkbaar bewijsstuk mee te zenden met hun aanvraag, indien de daadwerkelijke kosten van de verhuizing hoger zijn dan het forfaitaire bedrag. De NCG verwerkt deze bewijsstukken en keert het (hogere) bedrag uit aan de aanvrager.

De NCG verwacht dat dit het geval is in ongeveer 60 gevallen per jaar. De verwachting is dat het opsturen van de offerte of factuur aan de NCG een bewoner maximaal 30 minuten zal kosten. Uitgaande van €17,- per uur komt dit dus neer op €8,50 per geval. De totale regeldrukkosten zullen dus neerkomen op €510,- per jaar tot het einde van de versterkingsoperatie.